

ОТЧЕТ
ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

ЯХТЕННАЯ УЛ. д.9 к.3

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

4 286,50

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

32,60

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

1 149,30

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	6 146,51
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	648 032,61
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	426 530,55
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	1 671 596,01
8	- начислено за содержание дома	867 821,69
9	- начислено за текущий ремонт	329 892,86
10	- начислено за услуги управления	194 334,70
11	Получено денежных средств	1 693 594,62
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 650 794,62
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	42 800,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 347 773,74
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	3 232,59
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	6 398,33
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	356 172,65
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 560 336,22
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	194 334,70
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	867 821,69

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	19 032,04
22.4	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	174 050,40
	Восстановительный ремонт лифтов	35 938,78
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	6 299,70
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	217 548,82
22.5	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	32 563,25
22.6	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	349 280,57
	ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов): июль 6 эт. = 1 шт.	780,00
	ремонт трубопроводов: ХВС янв. кв. 7, ПГ 2 эт. = 1,7 м, июль колясочная, кв. 4, 10, 16, 22, 28, 34, 40, 46 (туалет), кв. 22, 28 (кухня) = 35 м, канализация март 1 пар. подвал = 32,2 м	223 825,72
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: смена задвижек янв. подвал = 1 шт.	4 430,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	229 035,72
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	450 137,71
23	Работы выполненные за счет денежных средств от передачи общего имущества МКД в возмездное пользование замена инженерных сетей в подвале МКД и пожарного гидранта: авг. ХВС ПГ = 98,8 м, сент. ХВС замена труб-да подвал от задвижки к ВУ = 37 м	684 434,28
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	684 434,28
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	12 829,04
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	942 167,82
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	5 670,77
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	952 220,33
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	1 023,90
	Начислено потребителям руб.	1 975 823,75
	Оплачено потребителями руб.	1 974 793,04
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	1 030,71
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	3 496,99
	Начислено потребителям руб.	405 150,41
	Оплачено потребителями руб.	394 982,24
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	10 168,17

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	6 099,00
	Начислено потребителям руб.	205 152,91
	Оплачено потребителями руб.	202 403,56
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	2 749,35
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	9 595,99
	Начислено потребителям руб.	323 284,57
	Оплачено потребителями руб.	316 196,16
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	7 088,41
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00