

**ОТЧЕТ**  
**ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.**

Адрес многоквартирного дома:

ЯХТЕННАЯ УЛ. д.9 к.3

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

4 286,50

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

32,60

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

1 149,30

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	6 146,51
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	648 032,61
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	426 530,55
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):</b>	<b>1 671 596,01</b>
8	- начислено за содержание дома	867 821,69
9	- начислено за текущий ремонт	329 892,86
10	- начислено за услуги управления	194 334,70
11	<b>Получено денежных средств</b>	<b>1 693 594,62</b>
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 650 794,62
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	42 800,00
16	Прочие поступления	0,00
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>2 347 773,74</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	3 232,59
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	6 398,33
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)</b>	<b>356 172,65</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>1 560 336,22</b>
<b>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)</b>		
22	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	
22.1	<b>Работы (услуги) по управлению МКД:</b> услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	194 334,70
22.2	<b>Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД:</b> Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	867 821,69

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	<b>Содержание и ремонт АППЗ:</b> Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	19 032,04
22.4	<b>Содержание и ремонт лифтов:</b> Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	174 050,40
	Восстановительный ремонт лифтов	35 938,78
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	6 299,70
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	217 548,82
22.5	<b>Эксплуатация общедомовых приборов учета:</b> Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	32 563,25
22.6	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	349 280,57
	ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов): июль 6 эт. = 1 шт.	780,00
	ремонт трубопроводов: ХВС янв. кв. 7, ПГ 2 эт. = 1,7 м, июль колясочная, кв. 4, 10, 16, 22, 28, 34, 40, 46 (туалет), кв. 22, 28 (кухня) = 35 м, канализация март 1 пар. подвал = 32,2 м	223 825,72
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: смена задвижек янв. подвал = 1 шт.	4 430,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	229 035,72
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	450 137,71
23	<b>Работы выполненные за счет денежных средств от передачи общего имущества МКД в возмездное пользование</b> замена инженерных сетей в подвале МКД и пожарного гидранта: авг. ХВС ПГ = 98,8 м, сент. ХВС замена труб-да подвал от задвижки к ВУ = 37 м	684 434,28
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	684 434,28
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	12 829,04
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	942 167,82
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	5 670,77
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	952 220,33
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге</b>		
<b>32</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	
32.1	<b>Отопление</b>	
	Общий объем потребления Гкал	1 023,90
	Начислено потребителям руб.	1 975 823,75
	Оплачено потребителями руб.	1 974 793,04
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	1 030,71
32.2	<b>Горячее водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	3 496,99
	Начислено потребителям руб.	405 150,41
	Оплачено потребителями руб.	394 982,24
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	10 168,17

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.3	<b>Холодное водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	6 099,00
	Начислено потребителям руб.	205 152,91
	Оплачено потребителями руб.	202 403,56
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	2 749,35
32.4	<b>Водоотведение</b>	
	Общий объем потребления м3	9 595,99
	Начислено потребителям руб.	323 284,57
	Оплачено потребителями руб.	316 196,16
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	7 088,41
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00