

**ОТЧЕТ**  
**ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.**

Адрес многоквартирного дома:

ЯХТЕННАЯ УЛ. д.9 к.2

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):	<u>9 096,80</u>
Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):	<u>30,20</u>
Площадь общего имущества МКД (кв. м.):	<u>1 935,70</u>

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	3 094,31
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	188 809,74
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 080 383,54
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):</b>	<b>3 711 883,90</b>
8	- начислено за содержание дома	1 870 147,62
9	- начислено за текущий ремонт	694 813,58
10	- начислено за услуги управления	426 676,26
11	<b>Получено денежных средств</b>	<b>3 600 178,82</b>
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3 557 378,82
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	42 800,00
16	Прочие поступления	0,00
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>3 792 082,87</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	3 055,64
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	231 609,74
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)</b>	<b>1 093 253,84</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>4 535 474,35</b>
<b>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)</b>		
22	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	
22.1	<b>Работы (услуги) по управлению МКД:</b> услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	426 676,26
22.2	<b>Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД:</b> Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 870 147,62

№ п/п	Наименование показателя	Информация	
22.3	<b>Содержание и ремонт АППЗ:</b> Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты		
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	40 389,79	
22.4	<b>Содержание и ремонт лифтов:</b> Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	462 916,80	
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	16 772,82	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	483 044,18	
22.5	<b>Эксплуатация общедомовых приборов учета:</b> Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения		
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	65 126,50	
22.6	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-653 409,32	
	ремонт кровли: авт. рядовая, 2 МП = 33 м	25 790,00	
	ремонт и окраска фасадов: янв. ремонт наклонной панели у кв. 176 = 8,8 м, окт. ремонт крыльца светлая лестница 1 пар. = 7 м, 2 пар. светлая лестница = 7 м	214 850,00	
	герметизация стыков стеновых панелей: янв. 2 пар., д\ф, школа, кв. 115, 114, 1 пар., д\ф, школа, кв. 47-111 = 4 м, сент. кв. 119, 44, 3, 5, 1 = 149,8 м	204 580,00	
	косметический ремонт лестничных клеток: июнь 2 пар. = 1 076,3 м	555 530,00	
	замена и восстановление участков полов, ступеней: июнь ремонт полов керамогранитной плиткой 2 пар. = 13,5 м	68 410,00	
	ремонт и замена дверей: июнь установка дв. ПВХ 2 пар. = 1 шт.	56 510,00	
	установка металлических дверей и решеток: май вх. дв. 3 пар. = 1 шт., июнь вх. дв. 2 пар. = 1 шт., окт. вх. дв. 1 пар. = 1 шт.	278 680,00	
	ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов): июль 2 пар. 6, 10, 11 эт. = 3 шт.	2 340,00	
	замена почтовых ящиков: окт. 2 пар. = 9 шт.	36 750,00	
	ремонт трубопроводов: ХВС янв. кв. 112, ПГ 2 пар. 5 эт. у кв. 83, 127, 162 = 6,2 м, март кв. 7, 12, 17, 22, 27, 32, 37, 42, 46, 51, 56 = 36,9 м, июль кв.88 ПГ = 2,4 м	133 890,00	
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата июль ГРЩ = 10 шт., смена энергосберегающих светильников янв. у кв. 109, 113 = 2 шт., апр. 3 пар. = 36 шт.	62 980,00	
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ июль = 1 шт., ремонт групповых щитков без смены автомата июль = 6 шт.	9 780,00	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 650 090,00	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 608 685,74	
	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0	
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0	
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	44 517,24	
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	2 506 966,19	
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.)	24 997,50	
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	2 905 617,12	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге</b>			
32	<b>Вид коммунальной услуги</b>		
32.1	<b>Отопление</b>		
	Общий объем потребления Гкал	1 906,22	
	Начислено потребителям руб.	3 681 375,67	
	Оплачено потребителями руб.	3 423 892,70	
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	257 482,97	

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.2	<b>Горячее водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	7 914,41
	Начислено потребителям руб.	914 453,96
	Оплачено потребителями руб.	838 083,53
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	76 370,43
32.3	<b>Холодное водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	14 606,00
	Начислено потребителям руб.	491 330,22
	Оплачено потребителями руб.	455 155,71
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	36 174,51
32.4	<b>Водоотведение</b>	
	Общий объем потребления м3	22 520,41
	Начислено потребителям руб.	757 801,81
	Оплачено потребителями руб.	698 016,40
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	59 785,41
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00