

ОТЧЕТ

ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

ЯХТЕННАЯ УЛ. д.6 к.1

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

16 385,40

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

60,80

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

3 549,50

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	7 187,91
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	54 600,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	884 920,73
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	6 064 032,74
8	- начислено за содержание дома	3 223 448,55
9	- начислено за текущий ремонт	1 256 160,76
10	- начислено за услуги управления	771 196,99
11	Получено денежных средств	6 116 361,44
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	6 080 761,44
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	35 600,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	6 178 149,35
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	6 550,72
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	90 200,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	746 652,61
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 217 107,37
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	771 196,99
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	3 223 448,55

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	72 807,05
22.4	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	462 916,80
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	16 772,82
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	483 044,18
22.5	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	38 590,60
22.6	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	209 997,82
	герметизация стыков стеновых панелей: янв. кв. 16 = 39,6 м, сент. кв. 43, 39, 99, 2 пар. тех. этаж, 195 = 127,1 м	131 490,00
	установка металлических дверей и решеток: сент. 1, 2, 3 пар. черная лестница = 3 шт., окт. входн. метал. двери 1, 2, 3 пар. светлая лестница = 3 шт.	395 550,00
	ремонт трубопроводов: ГВС апр. кв. 182 = 0,5 м	1 100,00
	замена отопительных приборов: янв. кв. 183 = 1 шт., апр. 2 пар. 12 эт. = 1 шт., июнь кв. 214 = 1 шт., окт. 1 пар. 12 эт. = 1 шт., нояб. кв. 187 = 1 шт.	49 350,00
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: смена шаровых кранов нояб. кв. 120 = 1 шт.	950,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена энергосберегающих светильников апр. 1-3 пар. черная лестница = 36 шт.	49 580,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	628 020,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	838 138,58
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	35 329,01
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	2 590 844,16
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.)	26 015,90
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	2 833 305,98
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	2 996,13
	Начислено потребителям руб.	5 773 638,70
	Оплачено потребителями руб.	5 732 216,92
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	41 421,78
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	15 464,03
	Начислено потребителям руб.	1 789 012,05
	Оплачено потребителями руб.	1 688 150,31
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	100 861,74

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	26 979,00
	Начислено потребителям руб.	907 570,93
	Оплачено потребителями руб.	860 244,32
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	47 326,61
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	42 443,03
	Начислено потребителям руб.	1 427 799,43
	Оплачено потребителями руб.	1 343 899,96
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	83 899,47
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00