

ОТЧЕТ
ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

ЯХТЕННАЯ УЛ. д.37

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

9 419,90

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

0,00

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

2 049,70

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 954,05
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	85 008,30
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	743 982,83
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	3 725 088,17
8	- начислено за содержание дома	1 806 647,54
9	- начислено за текущий ремонт	719 491,96
10	- начислено за услуги управления	439 119,38
11	Получено денежных средств	3 640 193,55
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3 612 993,55
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	27 200,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 727 155,90
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	1 675,49
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	112 208,30
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	759 587,93
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 777 786,17
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	439 119,38
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 806 647,54
22.5	Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	41 824,36

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.6	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	462 729,67
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	16 772,82
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	482 857,05
22.7	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	67 587,84
22.8	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-397 228,75
	герметизация стыков стеновых панелей: янв. кв.67 = 38,4 м, июль кв. 36, 152 = 64,7 м	80 690,00
	ремонт трубопроводов: ХВС янв. кв.23,18 = 4,4 м, фев. кв. 44, 49, 54 = 11 м, март чердак, кв. 116, 11, 106 =10,6 м, апр. 1, 2, 3 пар. черд. верх.розлив, кв.165, 170, 175, 46, 51, 56 = 115,9 м, май кв. 104, 109, 114, чердак = 11,5 м, июль кв. 172, чердак = 9,3 м, авг. кв. 85, 90, 95, 100, 167, 162 = 19,3 м, нояб. кв.79 = 1 м, ГВС янв. кв.78, 89, 25 = 5,5 м, авг. 3 пар. подв. = 3 м, канализация май кв.134 = 2,5 м, сент. 3 пар. подвал = 8,4 м, ЦО сент. кв. 27 = 2 м	840 340,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата нояб. кв. 46, 56, 57, 172 = 4 шт.	5 120,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ авг. = 1 шт., ремонт групповых щитков без смены автомата окт. 1 пар. 1, 10, 12 эт. = 5 шт.	9 590,00
	аварийно-восстановительные работы: янв. установка п/я для голосования 1, 2, 3 пар. = 3 шт.	4 010,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	939 750,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-617 486,79
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	23 660,21
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 698 203,19
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	19 694,20
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 927 426,99
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	1 887,84
	Начислено потребителям руб.	3 639 031,92
	Оплачено потребителями руб.	3 480 308,63
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	158 723,29
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	6 983,50
	Начислено потребителям руб.	806 422,98
	Оплачено потребителями руб.	773 724,83
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	32 698,15
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	12 534,00
	Начислено потребителям руб.	421 643,29
	Оплачено потребителями руб.	402 401,75
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	19 241,54

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	19 517,50
	Начислено потребителям руб.	656 324,23
	Оплачено потребителями руб.	628 565,99
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	27 758,24
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00