

ОТЧЕТ
ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

ЯХТЕННАЯ УЛ. д.31

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

9 093,50

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

0,00

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

1 060,40

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	20 651,49
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	131 341,94
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	426 018,28
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	3 371 938,36
8	- начислено за содержание дома	1 634 866,70
9	- начислено за текущий ремонт	694 561,53
10	- начислено за услуги управления	427 201,26
11	Получено денежных средств	3 419 349,94
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3 399 349,94
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	20 000,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 571 343,37
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.)	18 953,63
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	151 341,94
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	345 109,23
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 488 184,02
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	427 201,26
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 634 866,70

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	40 375,12
22.4	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	358 267,20
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	117 029,32
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	498 702,38
22.5	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	45 058,56
22.6	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	179 491,44
	герметизация стыков стеновых панелей: янв. 1 пар., д\ф, кв. 67-92 = 6 м, июль кв.72, 60, 6, 5, 99 ,85 = 165,8 м	202 340,00
	ремонт и замена дверей: замена дверного заполнения сент. 1 пар. 17 эт. ч\л дв.блок	8 120,00
	ремонт трубопроводов: ХВС фев. кв. 131, 136, 141, 151, 156, 161, 166, чердак, кв.40, 35 = 33,7 м, март кв. 115, 120 = 4 м , апр. в квартирах 2 пар. (подряд) кв. 85, 86, 87, эл.щит., 89, 90, 91, 94, 95, 97, 99, 100, 101, 102, 105, 106, 107, 110, 112, 115, 117, 121, 122, 126, 127, 128, 132, 133, 137, 138, 142, 143, 148, 152, 157, 162, 167 = 107,7 м, авг. ПГ 2 пар. 6 эт. = 1 м , ГВС март кв. 156 = 1 м, ЦО июль ИТП врезка = 2,7 м	578 950,00
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: ремонт задвижек со снятием с места июнь ИТП 1, 2 = 4 шт, смена шаровых кранов июнь ИТП 1, 2 = 3 шт, смена задвижек июнь ИТП 1 = 1 шт	18 160,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена энергосберегающих светильников авг. у кв. 125 = 1 шт	1 130,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ авг. = 1 шт.	4 260,00
	аварийно-восстановительные работы: июль смена предохранительного клапана ИТП = 2 шт.	29 020,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	841 980,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	32 072,97
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	26 909,14
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 333 894,94
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	20 544,54
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 380 724,29
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	1 766,23
	Начислено потребителям руб.	3 407 742,81
	Оплачено потребителями руб.	3 360 021,97
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	47 720,84
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	6 966,75
	Начислено потребителям руб.	805 183,30
	Оплачено потребителями руб.	805 196,72
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	-13,42

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	11 369,00
	Начислено потребителям руб.	382 445,89
	Оплачено потребителями руб.	381 560,89
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	885,00
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	18 335,75
	Начислено потребителям руб.	616 703,06
	Оплачено потребителями руб.	608 106,18
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	8 596,88
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00