

ОТЧЕТ
ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

ЯХТЕННАЯ УЛ. д.2 к.1

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):	19 705,40
Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):	0,00
Площадь общего имущества МКД (кв. м.):	2 601,10

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	4 288,86
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	168 174,43
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 451 530,69
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	6 868 680,92
8	- начислено за содержание дома	3 381 703,57
9	- начислено за текущий ремонт	1 505 098,45
10	- начислено за услуги управления	922 059,36
11	Получено денежных средств	6 655 791,29
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	6 620 191,29
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	35 600,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	6 828 254,58
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	6 602,34
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	203 774,43
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 484 325,30
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 388 689,86
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	922 059,36
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	3 381 703,57

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	652 197,60
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	25 497,94
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	682 795,13
22.4	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	73 021,80
22.5	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 305 747,73
	ремонт кровли: май между 5 и 6 пар. = 44,9 м	30 220,00
	герметизация стыков стеновых панелей: сент. кв. 335, 331 = 67,1 м	53 430,00
	косметический ремонт лестничных клеток: дек. 4 пар 1-10 эт. = 928,7 м	607 170,00
	ремонт и замена оконных переплетов: замена оконных заполнений окт. 5 пар 1-2 эт. = 1 шт.	3 260,00
	ремонт трубопроводов: ХВС янв. кв. 105, 109, 113, 15, 5, 9, 13, 37, 39, 40, 93, 97, 101, 82, 86, 90, 94, 98, 102, 106, 110, 114, 157, 195, 196, 197, 198, 276, 277, 278, 356, 360, 364, чердак, кв. 39, 40, 118, 157, 195, 196, 197, 198, 276, 277, 278, 364, 365 = 125,7 м, окт. подвал, кв. 41 = 9,9 м, канализация май 6, 10 пар. = 24,9 м	442 990,00
	замена отопительных приборов: янв. кв. 159 = 1 шт., май кв. 276 = 1 шт.	11 070,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата апр. 5 пар. ГРЩ = 3 шт., смена энергосберегающих светильников янв. 5-11 эт. = 11 шт., апр. 5, 6, 8, 9, 10 пар. = 113 шт.	174 390,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ апр. = 1 шт.	3 860,00
	аварийно-восстановительные работы: ремонт козырька над входом изопластом нояб. 4, 10 пар. козырек = 3,11 м ²	2 720,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 329 110,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 481 736,18
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	24 690,32
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	3 534 530,65
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	44 658,70
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	4 086 501,33
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	2 999,86
	Начислено потребителям руб.	5 787 895,54
	Оплачено потребителями руб.	5 485 960,76
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	301 934,78
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м ³	17 490,03
	Начислено потребителям руб.	2 020 240,17
	Оплачено потребителями руб.	1 914 761,02
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	105 479,15

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	27 210,00
	Начислено потребителям руб.	915 327,18
	Оплачено потребителями руб.	862 569,01
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	52 758,17
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	44 700,03
	Начислено потребителям руб.	1 501 817,82
	Оплачено потребителями руб.	1 414 389,64
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	87 428,18
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00