

ОТЧЕТ
ООО "ЖКС №1 Приморского района" о деятельности за 2021г.

Адрес многоквартирного дома:

ЯХТЕННАЯ УЛ. д.29

Общая площадь жилых помещений:

5 324,00 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:

0,00 кв.м.

Площадь общего имущества МКД:

817,50 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	21 105,73
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	145 295,45
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	2 949 565,62
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	2 066 180,50
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	880 267,46
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	402 778,32
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	242 112,18
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 029 527,18
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2 009 470,99
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	20 056,19
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 195 928,36
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2021г.)	20 234,59
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	165 351,64
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2021г.)	3 005 403,99
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 435 706,17

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
23.1	Работы (услуги) по управлению МКД	-	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	242 112,18
23.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	-	Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры, заявочный ремонт, подготовка домов к зиме, аварийное обслуживание, КР на ОДН, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	880 267,46
23.3	Содержание и ремонт лифтов	руб.	Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	90 796,80
		руб.	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	5 242,54
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	97 087,85
23.4	Эксплуатация общедомовых приборов учета	-	Техническое обслуживание узлов учета ОДПУ, поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	40 020,00
23.5	Текущий ремонт общего имущества МКД			
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	835 480,00
			<i>в том числе работы:</i>	
		руб.	косметический ремонт лестничных клеток: сент. 2 пар. -1182,6м (424,66г.р.)	424 660,00
		руб.	ремонт трубопроводов: ХВС кв.40,44,48,52,58,62,68,72; кв. 55,59,63,71,75; кв. 42,46,50, 54,58,62,66,70,74,43,47,51,67,подв., кв.41,45,49, 53,57,61, 65,69,73, подв., кв.3,7,11	351 020,00
		руб.	замена и ремонт запорной арматуры ГВС,ХВС,ЦО: смена вентильных кранов ИТП, ремонт задвижек со снятием с места ИТП	20 580,00
		руб.	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена энергосберегающих светильников 1,2п. под козырьком, сент. 1,2п. лифт.х.	39 220,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
24	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	166 976,04
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	6 882 015,98
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек. 2021г.)	164 995,13
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2021г.)	7 074 366,90

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
34	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
34.1	Отопление			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	844,74
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 562 102,01
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 447 087,29
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	115 014,72
34.2	Горячее водоснабжение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	3 750,17
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	416 119,08
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	380 814,78
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	35 304,30
34.3	Холодное водоснабжение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	6 150,00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	201 717,28
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	185 825,63
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	15 891,65
34.4	Водоотведение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	9 900,17
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	324 867,23
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	296 746,07
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	28 121,16
35	Вывоз и утилизация ТБО			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	340 738,68
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	330 648,40
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	10 090,28
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
36	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
37	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
38	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
39	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
40	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
41	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
42	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00