

ОТЧЕТ
ООО "ЖКС №1 Приморского района"
о деятельности за отчетный период

Адрес многоквартирного дома:

ЯХТЕННАЯ УЛ. д.29

Общая площадь жилых помещений:

5 324,00 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:

0,00 кв.м.

Площадь общего имущества МКД:

817,50 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-115 922,50
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 458 345,06
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	489 315,42
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	401 505,72
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	204 889,98
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 437 245,15
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 437 245,15
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 437 245,15
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	-137 022,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 267 829,34
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
1	Работы (услуги) по управлению МКД	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	204 889,98
2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	715 520,28
5	Содержание и ремонт лифтов	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	97 614,36
6	Эксплуатация общедомовых приборов учета	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	38 814,72
8	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	210 990,00
			в том числе работы:	
		руб.	герметизация	103 410,00
		руб.	замена и восстановление участков полов, ступеней	1 400,00
		руб.	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	8 430,00
		руб.	замена электропроводки	230,00

		руб.	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	71 720,00
		руб.	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ	23 150,00
		руб.	аварийно-восстановительные работы	2 650,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-438 539,53
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	-489 154,36
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
	Отопление			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	667,84
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 180 223,06
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 178 051,13
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-2 171,93
	Горячее водоснабжение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	4 418,16
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	407 084,18
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	380 289,37
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-26 794,81
	Холодное водоснабжение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5 474,45
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	185 823,10
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	173 705,05
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-12 118,05
	Водоотведение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	9 892,61
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	304 983,13
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	285 910,23
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-19 072,90
	Вывоз и утилизация ТБО			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	322 922,64
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	314 873,73
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-8 048,91
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	

53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	
-----	--	------	--	--