

ОТЧЕТ
ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

ЯХТЕННАЯ УЛ. д.29

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

5 324,0

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

0,0

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

817,5

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 336,70
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	165 351,64
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	269 820,66
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	1 775 465,81
8	- начислено за содержание дома	904 504,43
9	- начислено за текущий ремонт	406 647,12
10	- начислено за услуги управления	249 112,32
11	Получено денежных средств	1 713 409,72
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 710 409,72
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 880 098,06
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	1 312,71
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	168 351,64
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	305 339,34
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 480 707,08
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	249 112,32
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	904 504,43

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.6	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	42 000,00
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	5 242,54
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	56 691,05
22.7	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	22 529,28
22.8	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	281 376,68
	ремонт трубопроводов: окт. ХВС 1, 2 пар. нижняя зона подвал = 44 м	228 830,00
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: ремонт задвижек со снятием с места июнь ИТП = 1 шт., смена шаровых кранов июнь ИТП = 1 шт., смена задвижек июль ИТП = 1 шт.	10 000,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ авг. = 1 шт., ремонт групповых щитков без смены автомата нояб. 1 пар. 2, 3, 5 эт. = 5 шт.	9 040,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	247 870,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	440 153,80
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	11 661,48
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	761 686,42
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	11 585,13
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	916 348,08
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	908,51
	Начислено потребителям руб.	1 748 358,63
	Оплачено потребителями руб.	1 697 906,71
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	50 451,92
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	3 318,24
	Начислено потребителям руб.	387 078,06
	Оплачено потребителями руб.	372 527,31
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	14 550,75
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	6 795,00
	Начислено потребителям руб.	228 564,25
	Оплачено потребителями руб.	185 749,37
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	42 814,88

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	10 113,24
	Начислено потребителям руб.	340 882,33
	Оплачено потребителями руб.	293 961,87
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	46 920,46
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00