

**ОТЧЕТ**  
**ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.**

Адрес многоквартирного дома:

ЯХТЕННАЯ УЛ. д.12 к.1

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):	<u>17 962,80</u>
Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):	<u>30,00</u>
Площадь общего имущества МКД (кв. м.):	<u>3 946,50</u>

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	12 903,79
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	163 324,87
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	2 268 572,93
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):</b>	<b>6 615 933,77</b>
8	- начислено за содержание дома	3 333 217,69
9	- начислено за текущий ремонт	1 374 290,06
10	- начислено за услуги управления	842 464,42
11	<b>Получено денежных средств</b>	<b>6 416 084,21</b>
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	6 388 884,21
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	27 200,00
16	Прочие поступления	0,00
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>6 565 112,87</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	9 067,30
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	190 524,87
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)</b>	<b>2 216 575,42</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>6 040 806,19</b>
<b>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)</b>		
22	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	
22.1	<b>Работы (услуги) по управлению МКД:</b> услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	842 464,42
22.2	<b>Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД:</b> Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	3 333 217,69

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	<b>Содержание и ремонт АППЗ:</b> Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	79 810,30
22.4	<b>Содержание и ремонт лифтов:</b> Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	617 035,27
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	230 523,76
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	893 663,78
22.5	<b>Эксплуатация общедомовых приборов учета:</b> Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	48 681,20
22.6	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 610 095,78
	ремонт и окраска фасадов: авт. крыльцо 2 пар. с улицы = 5,4 м, окт. = 77,7 м, окт. ремонт наклонной панели фасада кв. 353 = 8,8 м	446 960,00
	герметизация стыков стеновых панелей: янв. кв.57, 66 = 73,8 м, сент. кв. 336, 290, 218, 235, 232 = 156,9 м	181 420,00
	ремонт отмосток: окт. 2, 3 пар. = 5 м	7 460,00
	ремонт трубопроводов: ХВС янв. кв. 206, 335, 350 = 2,8 м, март кв. 297 = 0,3 м, апр. кв. 15, 157, 88 = 2,4 м, июль кв. 169 = 2,9 м, июль кв. 300 = 1,6 м, ГВС янв. кв. 350 = 1 м, канализация май 2,3 пар. подвал = 18,5 м	154 210,00
	замена отопительных приборов: янв. кв 247 = 1 шт. , май кв. 90 = 1 шт., сент. кв. 66, 94 = 2 шт., окт. кв. 181 = 1 шт.	57 270,00
	замена и ремонт электропроводки: замена окт. фасад = 5 м	760,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата окт. кв. 300, 299 = 2 шт., смена фасадных энергосберегающих светильников окт. фасад = 10 шт.	43 570,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	891 650,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 127 455,72
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	37 744,57
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	4 689 990,59
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.)	34 793,63
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	5 455 518,82
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге</b>		
<b>32</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	
32.1	<b>Отопление</b>	
	Общий объем потребления Гкал	3 227,19
	Начислено потребителям руб.	6 227 615,49
	Оплачено потребителями руб.	5 801 610,63
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	426 004,86
32.2	<b>Горячее водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	14 909,44
	Начислено потребителям руб.	1 722 579,90
	Оплачено потребителями руб.	1 561 184,86
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	161 395,04

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.3	<b>Холодное водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	27 770,32
	Начислено потребителям руб.	934 193,60
	Оплачено потребителями руб.	860 945,02
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	73 248,58
32.4	<b>Водоотведение</b>	
	Общий объем потребления м3	42 679,76
	Начислено потребителям руб.	1 435 415,09
	Оплачено потребителями руб.	1 313 601,63
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	121 813,46
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00