

ОТЧЕТ
ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

ЯХТЕННАЯ УЛ. д.12 к.1

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

17 962,80

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

30,00

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

3 946,50

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	12 903,79
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	163 324,87
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	2 268 572,93
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	6 615 933,77
8	- начислено за содержание дома	3 333 217,69
9	- начислено за текущий ремонт	1 374 290,06
10	- начислено за услуги управления	842 464,42
11	Получено денежных средств	6 416 084,21
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	6 388 884,21
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	27 200,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	6 565 112,87
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	9 067,30
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	190 524,87
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	2 216 575,42
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 040 806,19
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	842 464,42
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	3 333 217,69

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	79 810,30
22.4	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	617 035,27
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	230 523,76
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	893 663,78
22.5	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	48 681,20
22.6	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 610 095,78
	ремонт и окраска фасадов: авт. крыльцо 2 пар. с улицы = 5,4 м, окт. = 77,7 м, окт. ремонт наклонной панели фасада кв. 353 = 8,8 м	446 960,00
	герметизация стыков стеновых панелей: янв. кв.57, 66 = 73,8 м, сент. кв. 336, 290, 218, 235, 232 = 156,9 м	181 420,00
	ремонт отмосток: окт. 2, 3 пар. = 5 м	7 460,00
	ремонт трубопроводов: ХВС янв. кв. 206, 335, 350 = 2,8 м, март кв. 297 = 0,3 м, апр. кв. 15, 157, 88 = 2,4 м, июнь кв. 169 = 2,9 м, июль кв. 300 = 1,6 м, ГВС янв. кв. 350 = 1 м, канализация май 2,3 пар. подвал = 18,5 м	154 210,00
	замена отопительных приборов: янв. кв 247 = 1 шт. , май кв. 90 = 1 шт., сент. кв. 66, 94 = 2 шт., окт. кв. 181 = 1 шт.	57 270,00
	замена и ремонт электропроводки: замена окт. фасад = 5 м	760,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата окт. кв. 300, 299 = 2 шт., смена фасадных энергосберегающих светильников окт. фасад = 10 шт.	43 570,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	891 650,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 127 455,72
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	37 744,57
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	4 689 990,59
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.)	34 793,63
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	5 455 518,82
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	3 227,19
	Начислено потребителям руб.	6 227 615,49
	Оплачено потребителями руб.	5 801 610,63
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	426 004,86
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	14 909,44
	Начислено потребителям руб.	1 722 579,90
	Оплачено потребителями руб.	1 561 184,86
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	161 395,04

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	27 770,32
	Начислено потребителям руб.	934 193,60
	Оплачено потребителями руб.	860 945,02
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	73 248,58
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	42 679,76
	Начислено потребителям руб.	1 435 415,09
	Оплачено потребителями руб.	1 313 601,63
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	121 813,46
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00