

ОТЧЕТ

ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

ЯХТЕННАЯ УЛ. д.10 к.4

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

3 693,50

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

327,50

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

871,10

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	247,29
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	135 384,01
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	375 836,96
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	1 563 613,16
8	- начислено за содержание дома	882 844,82
9	- начислено за текущий ремонт	307 123,98
10	- начислено за услуги управления	187 931,06
11	Получено денежных средств	1 539 323,37
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 503 723,37
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	35 600,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 674 954,67
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.)	148,46
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	170 984,01
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	391 576,03
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 545 983,53
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	187 931,06
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	882 844,82

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	17 005,02
22.4	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	164 176,80
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	5 943,82
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	171 309,38
22.5	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	32 563,25
22.6	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-123 226,62
	замена и восстановление участков полов, ступеней: керамогранитная плитка 1 эт. окт. = 23 м	88 340,00
	ремонт трубопроводов: ХВС янв. кв. 37, 43 = 6,3 м, фев. кв. 40, 46 = 5 м, март кв. 15 = 0,3 м, июль 1 пар. подвал = 0,4 м, окт. кв. 6 = 2,5 м, ГВС апр. кв. 57 = 0,4 м	24 990,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата июль кв. 11, 18, 23, 24 (по 2 шт.), кв. 16 = 9 шт., смена энергосберегающих светильников июль = 89 шт.	132 140,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ июль = 1 шт., ремонт групповых щитков без смены автомата июль 3, 4, 5, 6, 7 эт. = 5 шт.	8 860,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	254 330,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-70 432,64
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	8 758,20
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	520 277,97
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.)	7 429,32
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	456 852,64
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги ПРЯМЫЕ ДОГОВОРЫ МЕЖДУ СОБСТВЕННИКАМИ И ГУП "ТЭК СПб" / ГУП "Водоканал СПб" с 01.07.2021г. Региональным оператором по обращению с ТБО АО "НЭО" с 01.01.2022г.	
32.1	Отопление	
	Задолженность потребителей по оказанным коммунальным услугам по договорам с УО на 01.01.2023г.) руб.	203 029,85
32.2	Горячее водоснабжение	
	Задолженность потребителей по оказанным коммунальным услугам по договорам с УО на 01.01.2023г.) руб.	103 075,20
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления в 2022 г. м3	5 576,00
	Начислено потребителям за 2022г. руб.	187 565,28
	Оплачено потребителями за 2022г. руб.	173 002,95
	Задолженность потребителей по оказанным коммунальным услугам по договорам с УО на 01.01.2023г.) руб.	86 525,00
32.4	Водоотведение	
	Задолженность потребителей по оказанным коммунальным услугам по договорам с УО на 01.01.2023г.) руб.	64 222,59

№ п/п	Наименование показателя	Информация
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00