

ОТЧЕТ

ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

ЯХТЕННАЯ УЛ. д.10 к.3

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

11 994,70

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

46,00

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

2 679,90

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	5 347,73
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	178 229,52
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	699 494,90
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	4 617 812,43
8	- начислено за содержание дома	2 352 836,95
9	- начислено за текущий ремонт	919 668,67
10	- начислено за услуги управления	563 203,01
11	Получено денежных средств	4 549 976,86
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	4 507 176,86
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	42 800,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 733 554,11
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	4 581,44
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	221 029,52
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	731 433,71
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 455 339,46
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	563 203,01
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	2 352 836,95

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	53 341,57
22.5	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	462 916,80
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	172 892,82
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	670 388,18
22.6	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	97 689,75
22.7	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	343 228,41
	ремонт кровли: окт. 1 пар. = 8,6 м	10 710,00
	герметизация стыков стеновых панелей: сент. кв. 218, 222, 187 = 88,8 м	70 660,00
	косметический ремонт лестничных клеток: июль 1 пар. = 971,2 м	463 580,00
	ремонт отмосток: окт. 3 пар. = 14,8 м	22 550,00
	ремонт трубопроводов: ХВС янв. колясоч., ПГ у кв. 112 через перекрытие, у кв. 122, 150, 17 = 6,5 м, март кв. 225, кв. 68, 78 = 8,1 м, май кв. 68, подвал = 7,5 м, июль кв. 128, 32 = 2 м, окт. кв. 213, 208, 203, 49, 54, 59 = 14,5 м, нояб. у кв. 202, 216, 22 ПГ = 3,5 м, ГВС янв. кв. 160 = 0,3 м	83 430,00
	замена отопительных приборов: сент. кв. 121 = 1 шт.	8 360,00
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: смена шаровых кранов нояб. 3 пар. подвал = 12 шт.	12 260,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена энергосберегающих светильников март 1 пар. = 36 шт.	46 330,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	717 880,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	545 017,08
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	23 468,95
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 839 085,41
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.)	13 049,41
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	2 256 897,07
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	2 217,71
	Начислено потребителям руб.	4 278 946,44
	Оплачено потребителями руб.	4 022 467,23
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	256 479,21
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	9 822,26
	Начислено потребителям руб.	1 135 779,32
	Оплачено потребителями руб.	1 060 813,10
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	74 966,22

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	17 275,00
	Начислено потребителям руб.	581 122,13
	Оплачено потребителями руб.	537 408,25
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	43 713,88
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	27 097,26
	Начислено потребителям руб.	911 517,62
	Оплачено потребителями руб.	854 139,79
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	57 377,83
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00