

**ОТЧЕТ**  
**ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.**

Адрес многоквартирного дома:

ТУРИСТСКАЯ УЛ. д.6 к.3

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

9 102,40

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

0,00

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

1 935,90

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	7 925,62
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	265 800,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	532 673,91
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):</b>	<b>3 460 431,21</b>
8	- начислено за содержание дома	1 726 594,64
9	- начислено за текущий ремонт	695 241,31
10	- начислено за услуги управления	427 562,46
11	<b>Получено денежных средств</b>	<b>3 490 664,21</b>
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3 455 064,21
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	35 600,00
16	Прочие поступления	0,00
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>3 764 389,83</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	6 382,05
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	301 400,00
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)</b>	<b>466 600,81</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>2 889 500,60</b>
<b>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)</b>		
22	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	
22.1	<b>Работы (услуги) по управлению МКД:</b> услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	427 562,46
22.2	<b>Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД:</b> Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 726 594,64

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	<b>Содержание и ремонт АППЗ:</b> Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	40 414,66
22.4	<b>Содержание и ремонт лифтов:</b> Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	356 785,81
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	12 949,32
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	372 324,99
22.5	<b>Эксплуатация общедомовых приборов учета:</b> Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	56 903,85
22.6	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	588 839,78
	ремонт кровли: май 1 пар. = 47,2 м, окт. кв. 167, 2 МП = 5,4 м	39 540,00
	герметизация стыков стеновых панелей: сент. кв. 7, 150 = 65,4 м	52 040,00
	ремонт трубопроводов: ХВС янв. кв. 104, 109, 114, 119, 84, 88, 93 = 28,5 м, март кв. 87, 92 = 6,6 м, май кв. 87, подвал = 4,5 м, июль кв. 138 = 1 м, ГВС янв. кв. 51 = 1,6 м	68 560,00
	замена отопительных приборов: янв. кв. 149, 70, кв. 67 = 3 шт., март кв. 128 = 1 шт.	32 100,00
	замена и ремонт электропроводки: замена фев. 2 пар. ч.л., 1, 2 эт. = 4 м	870,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата апр. кв. 101 = 1 шт., смена энергосберегающих светильников март 1 пар. = 29 шт., апр. 1 пар. = 25 шт.	72 590,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	265 700,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 018 381,09
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	26 634,11
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 495 969,57
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	12 973,62
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 694 415,57
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге</b>		
<b>32</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	
32.1	<b>Отопление</b>	
	Общий объем потребления Гкал	1 912,93
	Начислено потребителям руб.	3 688 639,85
	Оплачено потребителями руб.	3 622 172,50
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	66 467,35
32.2	<b>Горячее водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	7 332,27
	Начислено потребителям руб.	847 889,96
	Оплачено потребителями руб.	777 922,37
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	69 967,59

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.3	<b>Холодное водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	14 047,00
	Начислено потребителям руб.	472 548,79
	Оплачено потребителями руб.	442 342,98
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	30 205,81
32.4	<b>Водоотведение</b>	
	Общий объем потребления м3	21 379,27
	Начислено потребителям руб.	719 222,14
	Оплачено потребителями руб.	665 039,71
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	54 182,43
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00