

ОТЧЕТ

ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

ТУРИСТСКАЯ УЛ. д.38 к.2

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

5 161,3

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

0,0

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

995,7

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	632,10
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	93 121,44
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	328 638,45
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	1 767 364,84
8	- начислено за содержание дома	894 227,27
9	- начислено за текущий ремонт	394 220,09
10	- начислено за услуги управления	242 436,66
11	Получено денежных средств	1 665 103,74
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 661 103,74
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 000,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 758 857,28
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	1 068,63
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	97 121,44
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	380 246,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 921 156,13
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	242 436,66
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	894 227,27

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	140 260,80
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	5 060,10
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	146 332,92
22.4	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	22 529,28
22.5	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-360 692,48
	ремонт трубопроводов: ХВС янв. транзит в/з в кв. 2, 6, 10, 14, 18 - 2 стояка, кв. 22, 26, 30, 34 - 1 стояк туалет, подвал, транзит в/з в кв. 1, 5, 9, 1, 17 - 2 стояка, кв. 21, 25, 29, 33 - 1 стояк туалет = 100,6 м, фев. кв. 40, 44, 48, 52, 56, 60, 64, 68, 72 кухня, в/з кв. 40, 44, 48, 52, 56 = 56,5 м, канализация фев. подвал, кв. 40, 44, 48, 52, 56, 60, 64, 68, 72 = 32 м	606 720,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ авг. = 1 шт., ремонт групповых щитков без смены автомата нояб. 1 пар. 2-6 эт. = 5 шт.	8 910,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	615 630,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-582 102,39
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	13 698,87
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	951 946,82
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.)	13 458,69
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 209 120,62
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	975,16
	Начислено потребителям руб.	1 882 451,96
	Оплачено потребителями руб.	1 726 966,36
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	155 485,60
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	3 499,31
	Начислено потребителям руб.	404 194,12
	Оплачено потребителями руб.	357 710,36
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	46 483,76
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	7 510,00
	Начислено потребителям руб.	252 634,18
	Оплачено потребителями руб.	226 711,27
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	25 922,91

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	11 009,31
	Начислено потребителям руб.	370 266,72
	Оплачено потребителями руб.	329 490,55
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	40 776,17
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00