

ОТЧЕТ
ООО "ЖКС №1 Приморского района" о деятельности за 2020г.

Адрес многоквартирного дома:

ТУРИСТСКАЯ УЛ. д.38 к.2

Общая площадь жилых помещений:

5 161,30 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:

0,00 кв.м.

Площадь общего имущества МКД:

995,70 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	2 051,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	40 840,30
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	282 771,84
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 954 132,80
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	484 027,26
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	391 433,22
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	220 491,90
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 937 074,59
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 910 236,59
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	26 838,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 979 965,89
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	831,35
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	67 678,30
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	325 358,44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 298 561,61

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
23,1	Работы (услуги) по управлению МКД	-	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	220 491,90
23,2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	-	Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры, заявочный ремонт, подготовка домов к зиме, аварийное обслуживание, КР на ОДН, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	845 219,32
23,3	Содержание и ремонт лифтов	-	Комплексное ТО лифтов, техническое освидетельствование лифтов	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	109 344,90
23,4	Эксплуатация общедомовых приборов учета	-	Техническое обслуживание узлов учета ОДПУ, поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	27 000,00
23,5	Дератизация	-		
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	4 335,49
23,6	Текущий ремонт общего имущества МКД			
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	1 092 170,00
			в том числе работы:	
		руб.	косметический ремонт лестничных клеток	1 021 500,00
		руб.	ремонт трубопроводов	3 470,00
		руб.	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	10 690,00
		руб.	замена электропроводки	11 970,00
		руб.	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	37 840,00
		руб.	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ	6 700,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
24	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	15 452,00
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	744 463,16
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	10 130,03
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	861 576,64

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
34	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
34,1	Отопление			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	675,24
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 209 904,27
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 171 578,88
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	38 325,39
34,2	Горячее водоснабжение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	4 500,23
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	483 782,56
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	438 744,17
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	45 038,39
34,3	Холодное водоснабжение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	8 725,73
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	370 678,57
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	267 968,87
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	102 709,70
34,4	Водоотведение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	13 225,96
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	432 648,32
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	402 742,36
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	29 905,96
35	Вывоз и утилизация ТБО			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	317 730,48
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	309 018,14
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	46 815,18
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
36	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
37	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
38	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
39	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
40	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
41	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
42	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00