

ОТЧЕТ
ООО "ЖКС №1 Приморского района" о деятельности за 2021г.

Адрес многоквартирного дома:

ТУРИСТСКАЯ УЛ. д.38 к.2

Общая площадь жилых помещений:

5 161,30 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:

0,00 кв.м.

Площадь общего имущества МКД:

995,70 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	10 735,07
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	67 678,30
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	3 868 577,71
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	2 053 502,93
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	871 577,71
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	392 024,70
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	235 647,79
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 075 450,71
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2 050 007,57
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	25 443,14
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 153 864,08
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2021г.)	10 535,82
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	93 121,44
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2021г.)	3 871 873,82

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 157 483,54
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
23,1	Работы (услуги) по управлению МКД	-	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	235 647,79
23,2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	-	Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры, заявочный ремонт, подготовка домов к зиме, аварийное обслуживание, КР на ОДН, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	871 577,71
23,3	Содержание и ремонт лифтов	руб.	Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	124 665,60
		руб.	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	5 060,10
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	130 737,72
23,4	Эксплуатация общедомовых приборов учета	-	Техническое обслуживание узлов учета ОДПУ, проверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	29 640,00
23,5	Текущий ремонт общего имущества МКД			
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	1 558 240,00
			в том числе работы:	
		руб.	герметизация стыков стеновых панелей: кв.22	44 620,00
		руб.	ремонт трубопроводов: ХВС кв.38,42,50,54,58,62,66,70,39,43, 47, 51,55,59,63,67,71,38,39,42,43, 46,47,50,51,54,55 транзит в.з.,подвал,кв. 37,41,45,49, 53,57,61,65,69,подвал-транзит верх.з.кв. 37,41,45,49,53-55, 40,44, 48,52, 56,60,64,68,72,подвал,транзит. верх.з.кв.40,44,48,52,58,37,41,45,49,53,57,61,65,69 кух.ст., транзит в/з в кв. 4,8,12,16,20-2 стояка кв. 24,28,32,36, подвал,кв.4,8,12,16,20, 24,28,32,36 туалет,в\зкв.4,8,12,16,202,подвал,транзит в\зкв.3,7,11,15,19,23,27,31,35, 4,8,12,16,20,24,28,32,36 кухня,в\зкв. 4,8,12,16,202, канализация подвал,кв. 37,41,45,49,53,57,61,65,69,кана-я подвал, кв.4,8,12,16,20,24,28,32,36	1 501 650,00
		руб.	замена и ремонт запорной арматуры ГВС,ХВС,ЦО: смена вентильных кранов ИТП, смена задвижек июнь ИТП	8 860,00
		руб.	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена рубильника ГРЩ	3 110,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
24	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	172 971,45
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	9 542 092,24
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2021г.)	176 540,29
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2021г.)	9 632 462,42

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
34	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
34,1	Отопление			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	888,66
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 643 303,26
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 457 817,32
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	185 485,94
34,2	Горячее водоснабжение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	3 705,85
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	411 200,80
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	375 867,89
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	35 332,91
34,3	Холодное водоснабжение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	7 699,00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	252 741,98
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	234 242,93
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	18 499,05
34,4	Водоотведение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	11 404,85
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	374 433,11
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	346 449,46
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	27 983,65
35	Вывоз и утилизация ТБО			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	331 640,32
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	330 250,14
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	1 390,18
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
36	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
37	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
38	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
39	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
40	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
41	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
42	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00