

ОТЧЕТ
ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

ТУРИСТСКАЯ УЛ. д.13 к.1

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):	18 681,60
Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):	287,60
Площадь общего имущества МКД (кв. м.):	3 607,80

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	9 086,60
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	45 000,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	2 156 146,68
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	6 993 797,51
8	- начислено за содержание дома	3 684 586,50
9	- начислено за текущий ремонт	1 448 867,50
10	- начислено за услуги управления	888 330,32
11	Получено денежных средств	6 598 600,87
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	6 578 600,87
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	20 000,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	6 632 687,47
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	7 490,61
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	65 000,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	2 178 747,11
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 226 804,62
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	888 330,32
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	3 684 586,50

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.5	Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	97 689,39
22.6	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	535 370,35
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	19 423,98
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	558 679,13
22.7	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	22 529,28
22.8	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	6 305 873,45
	ремонт и окраска фасадов: фев. ремонт фасада 1-3 пар. входн. группа = 69,2 м, май ремонт крылец 1, 2, 3 пар. = 64,5 м	989 930,00
	ремонт балконов, козырьков в подъезды, над балконами верхних этажей: СМЛ панели апр. кв. 14, 39, 64, 83, 91, 92, 101, 165, 236, 259, 234 = 63,8 м; май кв. 135, 164, 170, 186, 201 = 34,3 м, июнь кв. 21, 255, 241, 243, 195, 231, 220, 167, 258, 239, 121 = 68,6 м2, июль кв. 95, 291, 294, 300, 301, 267, 264 = 49 м, авг. кв. 13, 16, 22, 28, 43, 51, 52, 60, 66, 68, 184 = 58,8 м, сент. кв. 44, 47, 81, 98, 99, 114, 123, 175, 179, 180, 189 = 58,8 м; окт. кв. 302, 280, 285, 192, 268, 290, 250, 137, 202, 247, 233, 252, 217, 27, 168 = 83,3 м, нояб. кв. 18, 19, 128, 133, 166, 183, 242, 263, 278, 265, 266, 279 = 68,6 м	1 188 140,00
	косметический ремонт лестничных клеток: авг. 1 пар. чл = 1 220,9 м, 2 пар. чл = 1 220 м, 3 пар. чл = 1 221 м	1 693 050,00
	ремонт и замена оконных переплетов: замена оконного заполнения июль 3 пар. 18 эт. = 1 шт.	3 540,00
	ремонт трубопроводов: канализация март 3 пар. подвал = 8 м, ХВС март кв. 302, чердак = 2,9 м, апр. кв. 99, 100 = 3,6 м	26 150,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата янв. у кв. 76, 78 = 2 шт., смена светильников с лампами накаливания сент. 1 пар. чл 12, 11, 10, 9, 8, 1 эт., 2 пар. чл 17, 13, 1 эт., 3 пар. чл 6 эт. = 15 шт., смена энергосберегающих светильников фев. 1 пар. чл 4, 6, 8, 11 эт., 2 пар. чл 2, 4, 7, 11, 12, 16, 17 эт., 3 пар. чл 2, 5, 8, 10, 17 эт. = 16 шт., сент. 3 пар. 1 эт. тамбур, 2 пар. чл 14 эт. кв. холл = 2 шт.	22 720,00
	аварийно-восстановительные работы: установка гибких фланцевых вставок нояб. ИТП = 6 шт.	51 460,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	3 974 990,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 779 750,95
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	20 094,06
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	4 222 474,96
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	18 992,22
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	5 117 837,30
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	2 846,49
	Начислено потребителям руб.	5 502 169,88
	Оплачено потребителями руб.	5 020 562,01
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	481 607,87

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	14 914,48
	Начислено потребителям руб.	1 723 346,41
	Оплачено потребителями руб.	1 537 217,68
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	186 128,73
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	25 698,00
	Начислено потребителям руб.	864 456,11
	Оплачено потребителями руб.	770 103,03
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	94 353,08
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	40 612,48
	Начислено потребителям руб.	1 365 040,96
	Оплачено потребителями руб.	1 217 739,64
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	147 301,32
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00