

ОТЧЕТ

ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

ТУРИСТСКАЯ УЛ. д.12

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

13 376,60

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

44,00

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

2 911,20

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	6 015,39
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	79 800,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 088 091,27
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	5 112 411,07
8	- начислено за содержание дома	2 537 976,04
9	- начислено за текущий ремонт	1 025 065,43
10	- начислено за услуги управления	630 485,58
11	Получено денежных средств	4 999 744,97
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	4 956 944,97
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	42 800,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	5 085 560,36
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	4 630,63
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	122 600,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 096 831,07
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 177 211,67
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	630 485,58
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	2 537 976,04

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	59 473,50
22.4	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	536 683,32
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	19 423,98
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	559 992,10
22.5	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	81 244,45
22.6	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-22 938,68
	ремонт кровли: июнь 2 пар. = 63,8 м2	43 430,00
	ремонт и окраска фасадов: окт. ремонт крыльца св\л 2 пар. = 7 м, окт. = 10 м	113 190,00
	герметизация стыков стеновых панелей: сент. кв. 108, 140 = 63,4 м	50 490,00
	косметический ремонт лестничных клеток: дек. 1 пар. 1-17 эт. = 1 355,2 м	865 420,00
	ремонт и замена дверей: март 3 пар. 17 эт. = 1 шт.	5 520,00
	ремонт трубопроводов: ХВС янв. 2 пар. черд., кв. 150, 155 = 32,9 м, фев. кв. 93, 98, 103, 153, 158, 163 = 18,4 м, апр. кв. 17 = 2,8 м, июнь кв. 218 = 3,5 м, авг. кв. 38, 43 = 6,1 м, ЦО авг. 2 пар. ТЦ- = 3,3 м	105 970,00
	замена отопительных приборов: фев. 1 пар. 11 эт. = 1 шт.	10 970,00
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: смена шаровых кранов сент. 3 пар. чердак = 28 шт.	28 560,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена энергосберегающих светильников янв. 2 пар. 1, 5, 8, 9, 10, 11, 16 эт. = 17 шт., фев. 2 пар. 4 эт., 3 пар. кв.холл. = 44 шт., июнь 1 пар. = 2 шт.	80 210,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ июнь = 1 шт.	4 280,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 308 040,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-305 913,25
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	41 646,30
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	2 621 246,14
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	39 043,51
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	3 053 402,51
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	2 753,72
	Начислено потребителям руб.	5 311 768,93
	Оплачено потребителями руб.	5 057 787,60
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	253 981,33

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	11 258,90
	Начислено потребителям руб.	1 301 279,79
	Оплачено потребителями руб.	1 204 913,15
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	96 366,64
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	18 398,00
	Начислено потребителям руб.	618 893,73
	Оплачено потребителями руб.	585 720,87
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	33 172,86
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	29 656,90
	Начислено потребителям руб.	997 589,27
	Оплачено потребителями руб.	939 266,50
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	58 322,77
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00