

ОТЧЕТ
ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

ТУРИСТСКАЯ УЛ. д.11 к.2

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

23 262,70

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

0,00

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

4 815,50

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	6 035,88
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	41 400,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 396 243,94
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	9 782 630,62
8	- начислено за содержание дома	4 558 114,32
9	- начислено за текущий ремонт	1 776 805,03
10	- начислено за услуги управления	1 089 285,69
11	Получено денежных средств	9 358 244,56
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	9 338 244,56
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	20 000,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	9 405 680,44
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	5 195,90
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	61 400,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 833 943,57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 618 428,47
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 089 285,69
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	4 558 114,32

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	117 365,24
22.4	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	1 479 239,92
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	107 023,47
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 607 668,08
22.5	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	27 035,14
22.6	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-298 058,14
	ремонт и окраска фасадов: июнь = 30 м, окт. = 5,1 м	95 830,00
	ремонт и замена оконных переплетов: дек. 1 пар. 2 эт. черная лестница = 1 шт.	4 700,00
	ремонт трубопроводов: март замена розлива нижней зоны ХВС подвал = 115,4 м, замена розлива средней зоны ХВС подвал = 112,5 м, март кв. 162, 167, 172, 188, 193, 198 = 19 м, апр. кв. 282, 278, 274 = 16 м, июнь кв. 177, 182, 202, 207 = 18,6 м, авг. кв. 63, 58, 53 = 9 м, ГВС июнь кв. 9 = 0,5 м	1 040 750,00
	замена отопительных приборов: фев. кв. 10 = 1 шт.	7 910,00
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: смена шаровых кранов - май 2, 3 пар. мус. камера = 2 шт.	1 670,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена светильников с лампами накаливания март 3 пар. ч\л 2, 5 эт., 2 пар. ч\л 2, 5 эт. = 4 шт., апр. 3 пар. ч\л 10, 11, 22, 23, 24 эт. = 5 шт., смена энергосберегающих светильников янв. 2 пар. 23, 20, 21, 6, 4 эт., у кв. 139, 3 пар. 14 эт. = 7 шт., март 2 пар. 12 эт., 3 пар. ч\л 1 эт. = 3 шт., июль 2 пар. 2, 8, 13, 22 эт., 3 пар. 25 эт. = 9 шт.	25 070,00
	аварийно-восстановительные работы: установка гибких фланцевых ставок нояб. ИТП = 6 шт.	43 030,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 218 960,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	259 786,89
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	22 131,73
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	3 301 444,09
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.)	9 937,14
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	4 244 808,63
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	3 679,89
	Начислено потребителям руб.	7 109 754,06
	Оплачено потребителями руб.	6 600 097,13
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	509 656,93
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	18 390,99
	Начислено потребителям руб.	2 125 184,06
	Оплачено потребителями руб.	1 924 021,23

№ п/п	Наименование показателя	Информация
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	201 162,83
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	32 709,00
	Начислено потребителям руб.	1 100 305,05
	Оплачено потребителями руб.	999 465,03
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	100 840,02
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	51 099,99
	Начислено потребителям руб.	1 718 512,84
	Оплачено потребителями руб.	1 542 902,41
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	175 610,43
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00