

ОТЧЕТ
ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

СТАРОДЕРЕВЕНСКАЯ УЛ. д.30

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):	<u>11 134,70</u>
Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):	<u>0,00</u>
Площадь общего имущества МКД (кв. м.):	<u>1 566,60</u>

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 786,68
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	157 077,01
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 424 848,45
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	3 820 012,36
8	- начислено за содержание дома	1 896 225,03
9	- начислено за текущий ремонт	850 468,39
10	- начислено за услуги управления	519 045,80
11	Получено денежных средств	3 760 302,62
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3 724 702,62
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	35 600,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 919 166,31
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	1 737,59
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	192 677,01
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 315 088,75
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 969 630,41
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	519 045,80
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 896 225,03

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	335 373,40
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	13 106,35
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	351 101,02
22.4	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	45 058,56
22.5	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	350 491,26
	герметизация стыков стеновых панелей: сент. кв. 90 = 29,8 м	23 760,00
	косметический ремонт лестничных клеток: нояб. 3 пар. 1-10 эт. = 1 178,5 м, 1 пар. 1-10 эт. = 1 127,1 м, дек. 2 пар. = 1 163,4 м	1 870 950,00
	ремонт отмостки: сент. = 0,9 м	910,00
	ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов): нояб. 3 пар. 2 эт. = 1 шт., дек. 2 пар. = 10 шт.	5 750,00
	ремонт трубопроводов: канализация май кв. 154 = 2,5 м, июль 1 пар. Подвал = 7 м, ХВС июль кв. 103, 108, 113, 118, 123 = 18,5 м, авг. кв. 103, 98, 120, 125, 130 = 12,4 м, ГВС нояб. кв. 140 = 2,3 м	130 650,00
	замена отопительных приборов: янв. кв. 175 = 1 шт.	12 660,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата фев. кв. 13, 14 = 2 шт., май кв. 208-211 = 4 шт., смена энергосберегающих светильников янв. 1, 2 пар. кв. лифт. холл, при входе в пар. = 57 шт., фев. 3 пар. = 29 шт., сент. у кв.104, 105 = 1 шт.	88 340,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт групповых щитков без смены автомата: май кв. 208-211 = 1 шт.	1 080,00
	аварийно-восстановительные работы: установка откидного пандуса июль 4 пар. = 1 шт.	24 100,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	2 158 200,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-957 240,36
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	10 551,57
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	3 594 412,00
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	3 253,45
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	3 875 915,03
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	2 209,97
	Начислено потребителям руб.	4 262 944,35
	Оплачено потребителями руб.	4 067 586,41
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	195 357,94
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	10 128,73
	Начислено потребителям руб.	1 171 580,99
	Оплачено потребителями руб.	1 133 926,22
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	37 654,77

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	19 220,00
	Начислено потребителям руб.	646 547,30
	Оплачено потребителями руб.	624 383,20
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	22 164,10
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	29 348,73
	Начислено потребителям руб.	986 926,65
	Оплачено потребителями руб.	953 302,31
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	33 624,34
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00