

**ОТЧЕТ**

**ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.**

Адрес многоквартирного дома:

СИТЦЕВАЯ УЛ. д.5 к.1

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

8 278,00

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

0,00

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

1 184,00

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 199,02
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	120 582,16
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	625 615,87
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):</b>	<b>2 842 093,93</b>
8	- начислено за содержание дома	1 379 734,09
9	- начислено за текущий ремонт	632 273,64
10	- начислено за услуги управления	388 902,96
11	<b>Получено денежных средств</b>	<b>2 874 491,19</b>
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2 854 491,19
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	20 000,00
16	Прочие поступления	0,00
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>2 996 272,37</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	1 185,20
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	140 582,16
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)</b>	<b>526 797,39</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>2 583 778,63</b>
<b>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)</b>		
22	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	
22.1	<b>Работы (услуги) по управлению МКД:</b> услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	388 902,96
22.2	<b>Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД:</b> Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 379 734,09

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	<b>Содержание и ремонт лифтов:</b> Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	269 140,80
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	9 770,32
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	280 865,18
22.4	<b>Эксплуатация общедомовых приборов учета:</b> Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	112 646,40
22.5	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-502 407,04
	герметизация стыков стеновых панелей: янв. кв. 64 = 10 м, сент. кв. 103, 111, 96, 136, 142, 64, 6 = 254,26 м	204 620,00
	ремонт отмостки: авг. 5 пар. = 2 м	1 590,00
	замена почтовых ящиков: авг. 5 пар. = 1 шт.	3 460,00
	ремонт трубопроводов: ХВС янв. кв. 6 = 2,5 м, март 5 пар. 3 эт. = 1 м, апр. кв. 89, 93, 97, 101, 13, 17 = 17,6 м, июнь 1 пар. 2, 7 эт. = 2,2 м, июль кв. 25 = 2,9 м, авг. кв. 64, 68, 72, 76, кв. 12 = 21,2 м, окт. кв. 57, 61 = 4,6 м	129 840,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата нояб. кв. 106, 107, 110, 111 = 19 шт., смена энергосберегающих светильников нояб. 2, 5 пар. = 34 шт.	60 700,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ авг. = 1 шт., ремонт групповых щитков без смены автомата окт. 2 пар. 2, 3, 5 эт., 4 пар. 5, 7, 9 эт., 5 пар. 2, 3 эт. = 18 шт.	21 420,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	421 630,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-291 763,40
	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>	
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	6 149,06
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 733 125,71
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.)	6 781,43
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 804 020,83
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге</b>		
<b>32</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	
<b>32.1</b>	<b>Отопление</b>	
	Общий объем потребления Гкал	1 760,94
	Начислено потребителям руб.	3 397 782,54
	Оплачено потребителями руб.	3 322 546,77
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	75 235,77
<b>32.2</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	6 706,33
	Начислено потребителям руб.	773 777,29
	Оплачено потребителями руб.	782 913,11
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	-9 135,82
<b>32.3</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	11 188,85
	Начислено потребителям руб.	376 392,86
	Оплачено потребителями руб.	373 195,20
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	3 197,66

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.4	<b>Водоотведение</b>	
	Общий объем потребления м3	17 895,18
	Начислено потребителям руб.	601 635,43
	Оплачено потребителями руб.	600 670,29
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	965,14
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00