

ОТЧЕТ
ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

СИТЦЕВАЯ УЛ. д.3 к.3

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

10 923,60

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

0,00

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

1 550,70

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 464,91
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	29 400,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	794 856,80
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	3 861 754,80
8	- начислено за содержание дома	1 864 346,22
9	- начислено за текущий ремонт	834 345,96
10	- начислено за услуги управления	513 193,98
11	Получено денежных средств	3 759 583,38
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3 739 583,38
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	20 000,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 790 448,29
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	1 303,29
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	49 400,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	797 291,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 763 006,03
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	513 193,98
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 864 346,22

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	402 583,22
	Восстановительный ремонт лифтов	15 900,35
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	274 855,48
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	748 310,15
22.4	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	135 175,68
22.5	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	74 096,15
	ремонт кровли: июль между 1 и 2 МП = 82,1 м	62 070,00
	ремонт и окраска фасадов: июнь = 11,5 м	26 650,00
	герметизация стыков стеновых панелей: июль кв. 119, 34 = 37,9 м	30 030,00
	замена и восстановление участков полов, ступеней: июнь ремонт полов керамогранитной плиткой 6 пар. 1эт. = 36,3 м	138 720,00
	ремонт трубопроводов: ХВС фев. кв. 147, 151, 155, 159, 163, 167, подвал = 22,8 м, март кв. 132, 136 = 2,5 м, апр. кв. 67, 71 = 2 м, май кв. 173, 177, 181, 185, 189, подвал, 1 этаж = 24,4 м, июнь ИТП = 3 м, июль кв. 171, 183, 187, 191 = 11,7 м; нояб. кв. 84 = 1 м, ГВС июль кв. 62 = 1 м, сент. 3, 6 пар. подвал узел ГВС = 3 м, нояб. кв. 58 = 1 м	235 300,00
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: ремонт задвижек со снятием с места июнь = 4 шт., смена шаровых кранов июнь 2 пар. ИТП = 2 шт.	9 210,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	501 980,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	406 462,11
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	40 949,67
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 186 857,97
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.)	32 433,05
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	887 434,96
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	ПРЯМЫЕ ДОГОВОРЫ МЕЖДУ СОБСТВЕННИКАМИ И РСО ГУП "ТЭК СПб" и ГУП "Водоканал СПб" с 01.12.2021г., региональным оператором АО "НЭО" с 01.01.2022г.	
32.1	Отопление Задолженность потребителей за коммунальные услуги оказываемые по договорам УО (на 01.01.2023г.) руб	450 257,33
32.2	Горячее водоснабжение Задолженность потребителей за коммунальные услуги оказываемые по договорам УО (на 01.01.2023г.) руб	202 482,27
32.3	Холодное водоснабжение Задолженность потребителей за коммунальные услуги оказываемые по договорам УО (на 01.01.2023г.) руб	88 181,24
32.4	Водоотведение Задолженность потребителей за коммунальные услуги оказываемые по договорам УО (на 01.01.2023г.) руб	146 514,12
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00