

ОТЧЕТ
ООО "ЖКС №1 Приморского района"
о деятельности за отчетный период за 2020г.

Адрес многоквартирного дома:

СИТЦЕВАЯ УЛ. д.3 к.3

Общая площадь жилых помещений:

10 923.60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:

0,00 кв.м.

Площадь общего имущества МКД:

1 550.70 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	2 733,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	889 832,75
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 229 269,85
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	750 369,36
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	828 447,30
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	466 659,12
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4 398 294,99
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	4 384 894,99
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	13 400,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	4 401 027,99
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	2 259,17
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	13 400,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	733 596,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 391 326,27

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
23,1	Работы (услуги) по управлению МКД	-	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	466 659,12
23,2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	-	Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры, заявочный ремонт, подготовка домов к зиме, аварийное обслуживание, КР на ОДН, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	1 762 975,85
23,3	Содержание и ремонт лифтов	-	Комплексное ТО лифтов, техническое освидетельствование лифтов	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	316 562,72
23,4	Эксплуатация общедомовых приборов учета	-	Техническое обслуживание узлов учета ОДПУ, проверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	162 000,00
23,5	Дератизация	-		
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	9 175,82
23,6	Текущий ремонт общего имущества МКД	-		
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	1 010 670,00
			в том числе работы:	
		руб.	герметизация	193 030,00
		руб.	косметический ремонт лестничных клеток	174 740,00
		руб.	ремонт кровли	38 220,00
		руб.	ремонт и окраска фасадов	33 720,00
		руб.	ремонт трубопроводов	495 160,00
		руб.	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	19 290,00
		руб.	замена и ремонт аппаратов запитки, замена установочной арматуры	4 120,00
		руб.	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ	22 060,00
		руб.	аварийно-восстановительные работы	30 330,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
24	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	33 493,00
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 041 790,18
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	43 511,14
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 669 239,54

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
34	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
34,1	Отопление			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	1 613,13
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 890 431,39
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 029 885,31
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0,00
34,2	Горячее водоснабжение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	9 718,02
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 044 784,56
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 165 245,03
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0,00
34,3	Холодное водоснабжение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	15 644,41
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	501 403,39
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	547 749,19
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0,00
34,4	Водоотведение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	25 362,43
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	812 974,86
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	891 256,77
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0,00
35	Вывоз и утилизация ТБО			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	672 458,58
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	693 754,92
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	102 430,68
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
36	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
37	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
38	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
39	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
40	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
41	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
42	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00