

**ОТЧЕТ**  
**ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.**

Адрес многоквартирного дома:

СИТЦЕВАЯ УЛ. д.17 к.2

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):	<u>10 909,00</u>
Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):	<u>0,00</u>
Площадь общего имущества МКД (кв. м.):	<u>1 564,40</u>

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	2 320,99
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	179 013,51
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	656 214,69
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):</b>	<b>3 787 726,79</b>
8	- начислено за содержание дома	1 885 283,45
9	- начислено за текущий ремонт	833 229,42
10	- начислено за услуги управления	512 488,68
11	<b>Получено денежных средств</b>	<b>3 720 516,52</b>
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3 684 916,52
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	35 600,00
16	Прочие поступления	0,00
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>3 901 851,02</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	2 200,39
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	214 613,51
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)</b>	<b>666 377,81</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>3 741 740,95</b>
<b>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)</b>		
22	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	
22.1	<b>Работы (услуги) по управлению МКД:</b> услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	512 488,68
22.2	<b>Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД:</b> Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 885 283,45

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.6	<b>Содержание и ремонт лифтов:</b> Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	335 061,67
	Восстановительный ремонт лифтов	6 070,97
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	143 206,35
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	512 980,26
22.7	<b>Эксплуатация общедомовых приборов учета:</b> Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	45 058,56
22.8	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	134 996,82
	ремонт кровли: июль у 2 МП = 65 м	47 420,00
	герметизация стыков стеновых панелей: июль кв. 37, 30, 40, 19, 3, 82, 166, 141 = 203,9 м, сент. кв. 32 = 19,5 м	177 150,00
	замена почтовых ящиков: янв. 1 пар. = 5 шт.	24 090,00
	ремонт трубопроводов: ХВС янв. кв. 135, 139, 143, 147, 151, 155, 159, 163 = 27 м, авг. кв. 3, 7, 11, 15, 19 = 16,8 м, окт. кв. 43, 48, 53, 58, 63, 68, 73, 78, 83, подвал = 30,4 м, апр. канализация кв. 34 = 3 м, ЦО июнь = 0,8 м	343 490,00
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: смена задвижек июль 4 пар. ИТП = 1 шт.	8 900,00
	аварийно-восстановительные работы: янв. укрепление мет. покрытия парапета 1, 2 пар. = 60 м, март = 133 м, смена фильтра грубой очистки июнь ИТП 1, 2 = 2 шт.	184 880,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	785 930,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	182 296,24
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	6 594,87
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	2 311 613,54
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	7 266,85
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	2 723 107,97
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге</b>		
<b>32</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	
32.1	<b>Отопление</b>	
	Общий объем потребления Гкал	2 313,02
	Начислено потребителям руб.	4 455 556,80
	Оплачено потребителями руб.	4 225 845,65
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	229 711,15
32.2	<b>Горячее водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	9 663,24
	Начислено потребителям руб.	1 118 670,08
	Оплачено потребителями руб.	1 033 558,90
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	85 111,18

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.3	<b>Холодное водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	16 676,00
	Начислено потребителям руб.	560 963,33
	Оплачено потребителями руб.	517 350,25
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	43 613,08
32.4	<b>Водоотведение</b>	
	Общий объем потребления м3	26 339,24
	Начислено потребителям руб.	886 334,74
	Оплачено потребителями руб.	814 602,18
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	71 732,56
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00