

**ОТЧЕТ**  
**ООО "ЖКС №1 Приморского района"**  
**о деятельности за отчетный период**

Адрес многоквартирного дома:

СИТЦЕВАЯ УЛ. д.17 к.2

Общая площадь жилых помещений:

10 909.00 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:

0.00 кв.м.

Площадь общего имущества МКД:

1 564.40 кв.м.

| № п/п  | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя   | Информация   |
|--|---|-------------------|---|--------------|
| 1.   | Дата заполнения/ внесения изменений   | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений   | 01.03.2020   |
| 2.   | Дата начала отчетного периода   | -                 | Дата начала отчетного периода   | 01.01.2019   |
| 3.   | Дата конца отчетного периода  | -                 | Дата конца отчетного периода  | 31.12.2019   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>   |   |                   |   |              |
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | 0.00         |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | 0.00         |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | -377 701.24  |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.              | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту                       | 3 082 121.91 |
| 8.   | - за содержание дома  | руб.              | Начислено за содержание дома  | 753 697.69   |
| 9.   | - за текущий ремонт   | руб.              | Начислено за текущий ремонт   | 826 002.29   |
| 10.  | - за услуги управления  | руб.              | Начислено за услуги управления  | 421 519.12   |
| 11.  | Получено денежных средств, в том числе  | руб.              | Получено денежных средств   | 3 013 028.73 |
| 12.  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                          | руб.              | Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                   | 3 013 028.73 |
| 13.  | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                           | руб.              | Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                    | 0.00         |
| 14.  | - субсидий  | руб.              | Получено субсидий   | 0.00         |
| 15.  | - денежных средств от использования общего имущества                                | руб.              | Получено денежных средств от использования общего имущества                         | 0.00         |
| 16.  | - прочие поступления  | руб.              | Прочие поступления  | 0.00         |
| 17.  | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.              | Всего денежных средств с учетом остатков  | 3 013 028.73 |
| 18.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | 0.00         |
| 19.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | 0.00         |
| 20.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.              | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | -446 794.42  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>                                   |   |                   |   |              |
| 21.  | Наименование работ (услуг)  | -                 | Наименование работ (услуг)  |              |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 3 008 563.56 |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b> |   |                   |   |              |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |              |
| 1  | Работы (услуги) по управлению МКД   | -                 | -   |              |
|  | Годовая плановая стоимость работ (услуг)  | руб.              | -   | 421 519.12   |
| 2  | Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД                                  | -                 | -   |              |
|  | Годовая плановая стоимость работ (услуг)  | руб.              | -   | 1 471 259.44 |
|  | Дератизация   | руб.              | -   | 9163.56      |
| 5  | Содержание и ремонт лифтов  | -                 | -   |              |
|  | Годовая плановая стоимость работ (услуг)  | руб.              | -   | 447 469.74   |

|   |  |             |   |               |
|---|--|-------------|---|---------------|
| 6   | Эксплуатация общедомовых приборов учета                  | -           | -   |               |
|   | Годовая плановая стоимость работ (услуг)                 | руб.        | -   | 52 891.70     |
| 8   | Текущий ремонт общего имущества МКД                      |             | -   |               |
|   | Годовая плановая стоимость работ (услуг)                 | руб.        | -   | 606 260.00    |
|   |  |             | в том числе работы:   |               |
|   |  | руб.        | герметизация  | 179 630.00    |
|   |  | руб.        | ремонт трубопроводов  | 12 010.00     |
|   |  | руб.        | замена и ремонт аппаратов защиты<br>,замена установочной арматуры | 34 260.00     |
|   |  | руб.        | ремонт ГРЩ ВУ,ВРУ,ЭЩ  | 34 260.00     |
|   |  | руб.        | аварийно-восстановительные работы                                 | 346 100.00    |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                 |  |             |   |               |
| 27.   | Количество поступивших претензий                         | ед.         | Количество поступивших претензий                                  |               |
| 28.   | Количество удовлетворенных претензий                     | ед.         | Количество удовлетворенных претензий                              |               |
| 29.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | ед.         | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано           |               |
| 30.   | Сумма произведенного перерасчета                         | руб.        | Сумма произведенного перерасчета                                  |               |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                       |  |             |   |               |
| 31.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб.        | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | 0.00          |
| 32.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб.        | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | 0.00          |
| 33.   | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб.        | Задолженность потребителей (на начало периода)                    | -1 840 452.51 |
| 34.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб.        | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | 0.00          |
| 35.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.        | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | 0.00          |
| 36.   | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб.        | Задолженность потребителей (на конец периода)                     | -1 977 002.02 |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b> |  |             |   |               |
| 37.   | <b>Вид коммунальной услуги</b>                           | -           | <b>Вид коммунальной услуги</b>                                    |               |
|   | <b>Отопление</b>   |             |   |               |
|   | Единица измерения  | -           | Единица измерения   |               |
|   | Общий объем потребления                                  | нат. показ. | Общий объем потребления   | 2 059.60      |
|   | Начислено потребителям                                   | руб.        | Начислено потребителям  | 3 647 947.56  |
|   | Оплачено потребителями                                   | руб.        | Оплачено потребителями  | 3 667 464.65  |
|   | Задолженность потребителей                               | руб.        | Задолженность потребителей  | -1 003 681.83 |
|   | <b>Горячее водоснабжение</b>                             |             |   |               |
|   | Единица измерения  | -           | Единица измерения   |               |
|   | Общий объем потребления                                  | нат. показ. | Общий объем потребления   | 9 308.59      |
|   | Начислено потребителям                                   | руб.        | Начислено потребителям  | 1 145 060.11  |
|   | Оплачено потребителями                                   | руб.        | Оплачено потребителями  | 1 072 118.81  |
|   | Задолженность потребителей                               | руб.        | Задолженность потребителей  | -455 312.62   |
|   | <b>Холодное водоснабжение</b>                            |             |   |               |
|   | Единица измерения  | -           | Единица измерения   |               |
|   | Общий объем потребления                                  | нат. показ. | Общий объем потребления   | 19 694.50     |
|   | Начислено потребителям                                   | руб.        | Начислено потребителям  | 596 943.98    |
|   | Оплачено потребителями                                   | руб.        | Оплачено потребителями  | 559 814.83    |
|   | Задолженность потребителей                               | руб.        | Задолженность потребителей  | -214 643.37   |
|   | <b>Водоотведение</b>                                     |             |   |               |
|   | Единица измерения  | -           | Единица измерения   |               |
|   | Общий объем потребления                                  | нат. показ. | Общий объем потребления   | 29 003.09     |
|   | Начислено потребителям                                   | руб.        | Начислено потребителям  | 931 732.47    |
|   | Оплачено потребителями                                   | руб.        | Оплачено потребителями  | 876 095.56    |
|   | Задолженность потребителей                               | руб.        | Задолженность потребителей  | -303 364.20   |
|   | <b>Вывоз и утилизация ТБО</b>                            |             |   |               |
|   | Единица измерения  | -           | Единица измерения   |               |
|   | Начислено потребителям                                   | руб.        | Начислено потребителям  | 360 651.36    |
|   | Оплачено потребителями                                   | руб.        | Оплачено потребителями  | 352 438.59    |
|   | Задолженность потребителей                               | руб.        | Задолженность потребителей  | -47 038.43    |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>                  |  |             |   |               |
| 47.   | Количество поступивших претензий                         | ед.         | Количество поступивших претензий                                  |               |

|  |  |      |  |  |
|--|--|------|--|--|
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                                 |  |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              |  |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. | Сумма произведенного перерасчета                                     |  |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |  |  |
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          |  |
| 52.  | Направлено исковых заявлений   | ед.  | Направлено исковых заявлений   |  |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы |  |