

ОТЧЕТ

ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

СИТЦЕВАЯ УЛ. д.11 к.2

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

13 035,8

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

0,0

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

2 469,2

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	23 093,04
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	93 387,36
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 002 015,71
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	4 564 360,09
8	- начислено за содержание дома	2 290 753,21
9	- начислено за текущий ремонт	995 674,40
10	- начислено за услуги управления	611 486,04
11	Получено денежных средств	4 521 786,08
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	4 487 786,08
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	34 000,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 638 266,48
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.)	23 146,06
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	127 387,36
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	856 808,53
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 814 133,15
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	611 486,04
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	2 290 753,21

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	402 489,10
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	171 847,62
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	608 706,24
22.4	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	45 057,66
22.5	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-208 741,85
	герметизация стыков стеновых панелей: сент. кв. 221, 34, 125, 126, 106 = 143,6 м	114 300,00
	косметический ремонт лестничных клеток: дек. 6 пар. 1-10 эт. = 1 106,1 м	925 670,00
	ремонт трубопроводов: ЦО июнь ИТП 1, 2 = 10,2 м, окт. кв. 120, 124, 128 = 9 м, канализация сент. 1 пар. подвал = 11,6 м	57 220,00
	замена отопительных приборов: нояб. кв. 200 = 1 шт.	11 860,00
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: смена шаровых кранов июнь 1, 2 ИТП = 8 шт., смена задвижек июль 2 пар. ИТП = 1 шт.	21 410,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена энергосберегающих светильников фев. 1 пар. причерд. = 2 шт., апр. 4, 5 пар. = 53 шт., май 2, 3, 4, 5, 6 пар. у маш.отд., 1-6 пар. тамб., у мусоропровода = 32 шт.	91 780,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ фев. = 1 шт., ремонт групповых щитков без смены автомата нояб. 2 пар. 2-5, 7, 8 эт., 3 пар. 1-6, 10 эт., 5 пар. 1 эт. = 15 шт.	17 950,00
	аварийно-восстановительные работы: смена фильтра грубой очистки июнь ИТП 1, 2 = 2 шт.	17 940,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 258 130,00
		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	52 079,72
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	3 507 873,71
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.)	45 613,82
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	3 547 092,49
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	2 704,77
	Начислено потребителям руб.	5 216 115,04
	Оплачено потребителями руб.	5 041 096,12
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	175 018,92
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	11 877,26
	Начислено потребителям руб.	1 372 283,68
	Оплачено потребителями руб.	1 287 676,14
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	84 607,54

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	20 067,00
	Начислено потребителям руб.	675 056,21
	Оплачено потребителями руб.	636 201,41
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	38 854,80
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	31 944,26
	Начислено потребителям руб.	1 718 512,84
	Оплачено потребителями руб.	1 542 902,41
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	175 610,43
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00