

ОТЧЕТ
ООО "ЖКС №1 Приморского района" о деятельности за 2021г.

Адрес многоквартирного дома:

СИТЦЕВАЯ УЛ. д.11 к.2

Общая площадь жилых помещений:

13 035,80 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:

0,00 кв.м.

Площадь общего имущества МКД:

2 469,20 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	288 632,07
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	93 387,36
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	12 364 324,92
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	5 280 730,07
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 239 518,24
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	988 680,84
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	594 301,98
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	5 325 235,13
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	5 325 235,13
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	5 707 254,56
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2021г.)	286 651,83

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	93 387,36
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2021г.)	12 317 839,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 033 042,76

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
23,1	Работы (услуги) по управлению МКД	-	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	594 301,98
23,2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	-	Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры, заявочный ремонт, подготовка домов к зиме, аварийное обслуживание, КР на ОДН, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	2 239 518,24
23,3	Содержание и ремонт лифтов	руб.	Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	361 123,20
		руб.	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	15 727,62
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	379 996,34
23,4	Эксплуатация общедомовых приборов учета	-	Техническое обслуживание узлов учета ОДПУ, поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	54 000,00
23,5	Текущий ремонт общего имущества МКД			
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	931 780,00
			в том числе работы:	
		руб.	ремонт кровли : около 2,3маш.помещ.	38 170,00
		руб.	герметизация стыков стеновых панелей: кв. 221,124,235,125,106	199 850,00
		руб.	косметический ремонт лестничных клеток: 1пар.	507 440,00
		руб.	ремонт и замена оконных переплетов: замена 5,6пар. подв.окна	37 650,00
		руб.	замена почтовых ящиков: 1-6 пар, 1пар.	25 860,00
		руб.	ремонт трубопроводов: канализация кв. 130	800,00
		руб.	замена и ремонт запорной арматуры ГВС,ХВС,ЦО: смена шаровых,вентильных кранов 1,2п. ХВС,4п. ЦО, смена задвижек 2,5пИТП	38 670,00

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
		руб.	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена энергосберегающих светильников 1 пар.кв.х.	6 420,00
		руб.	аварийно-восстановительные работы: установка металлического фартука 1,2пп, установка металлич.фартука 4,5,6пар.	76 920,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	575 719,32
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	38 838 920,68
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек. 2021г.)	581 716,42
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2021г.)	38 899 211,97

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

34	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
34,1	Отопление			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	2 702,07
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 996 664,23
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 721 619,57
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	275 044,66
34,2	Горячее водоснабжение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	12 402,13
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 376 139,82
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 267 365,46
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	108 774,36
34,3	Холодное водоснабжение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	20 923,00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	686 916,82
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	644 163,71

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	42 753,11
34,4	Водоотведение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	33 325,13
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 094 048,24
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 017 674,44
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	76 373,80
35	Водоотведение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	833 446,20
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	830 981,18
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	2 465,02
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
36	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
37	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
38	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
39	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
40	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
41	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
42	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00