

ОТЧЕТ

ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

ШКОЛЬНАЯ УЛ. д.126 к.1

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

6 960,80

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

0,00

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

891,60

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	724,55
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	79 800,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	385 479,86
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	2 419 130,34
8	- начислено за содержание дома	1 221 181,24
9	- начислено за текущий ремонт	531 665,90
10	- начислено за услуги управления	327 021,32
11	Получено денежных средств	2 377 324,00
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2 334 524,00
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	42 800,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 457 848,55
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	658,86
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	122 600,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	470 020,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 110 579,73
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	327 021,32
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 221 181,24

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	201 330,00
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	7 863,81
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	210 766,57
22.4	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	24 340,60
22.5	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	406 081,26
	ремонт и окраска фасадов: сент. = 118 м	238 440,00
	замена почтовых ящиков: фев. 3 пар. = 2 шт.	5 470,00
	ремонт трубопроводов: апр. канализация подвал = 24,9 м	56 850,00
	замена и ремонт электропроводки: замена - авг. 1 пар. чердак = 5 м	760,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата март 2 пар. 2 эт. = 1 шт., апр. кв. 12, 58, 63, 67, 77, 115 = 6 шт., смена светильников с лампами накаливания сент. 1 пар. чердак = 3 шт.	13 430,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ июнь = 1 шт., ремонт групповых щитков со сменой автомата март 2 пар. 3, 7 эт. = 2 шт.	11 430,00
	аварийно-восстановительные работы: май установка фотореле 2 пар. вход = 1 шт.	890,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	327 270,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	610 477,16
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	9 100,75
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	939 037,49
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.)	9 949,60
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 221 575,73
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	1 002,12
	Начислено потребителям руб.	1 933 221,50
	Оплачено потребителями руб.	1 800 724,53
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	132 496,97
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	5 596,91
	Начислено потребителям руб.	647 314,76
	Оплачено потребителями руб.	597 756,73
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	49 558,03
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	9 545,02
	Начислено потребителям руб.	321 094,37
	Оплачено потребителями руб.	276 687,14
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	44 407,23

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	15 141,93
	Начислено потребителям руб.	509 417,09
	Оплачено потребителями руб.	449 930,56
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	59 486,53
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00