

ОТЧЕТ
ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

ШКОЛЬНАЯ УЛ. д.124

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):	<u>9 058,80</u>
Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):	<u>0,00</u>
Площадь общего имущества МКД (кв. м.):	<u>2 090,80</u>

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	13 724,74
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	54 600,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	463 020,79
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	3 754 456,95
8	- начислено за содержание дома	1 882 532,39
9	- начислено за текущий ремонт	691 911,14
10	- начислено за услуги управления	422 185,66
11	Получено денежных средств	3 815 640,71
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3 780 040,71
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	35 600,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 848 365,45
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	13 401,06
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	90 200,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	367 776,76
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 945 538,61
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	422 185,66
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 882 532,39

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	40 221,07
22.4	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	462 720,31
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	16 772,82
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	482 847,69
22.5	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	73 021,80
22.6	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	303 374,62
	герметизация стыков стеновых панелей: сент. 78, 87, 85 = 79,4 м	63 230,00
	косметический ремонт лестничных клеток: дек. 1 пар. 1-12 эт. = 962,3 м	630 170,00
	замена и восстановление участков полов, ступеней: июнь ремонт полов керамогранитной плиткой 1, 2 пар. 1 эт. = 28,1 м	110 000,00
	ремонт трубопроводов: ХВС янв. кв. 114, 104, 109 = 9,3 м, апр. кв. 66, 105, 110, 115, ГРЩ, чердак = 22,9 м, июнь кв. 36, 41 = 6,2 м, окт. кв. 94, 99 = 6,1 м, канализация янв. 3 пар. подвал = 7 м, ЦО авг 1, 2, 3 ТЦ = 13 м	113 350,00
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: смена шаровых кранов сент. 2 пар. подвал = 26 шт.	26 660,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата апр. кв. 163 = 1 шт., окт. кв. 149 = 1 шт., смена энергосберегающих светильников апр. 1 пар. = 38 шт., май 2 пар. лестнич. холл = 5 шт.	59 900,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ - авг. = 1 шт., ремонт групповых щитков без смены автомата окт. 3, 7, 9 эт. = 5 шт.	8 860,00
	аварийно-восстановительные работы авг. смена предохранительного клапана 1, 2, 3 пар. ТЦ = 3 шт.	32 560,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 044 730,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-49 444,24
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	18 034,46
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 313 093,82
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	17 399,35
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 331 940,32
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	1 702,14
	Начислено потребителям руб.	3 283 379,84
	Оплачено потребителями руб.	3 265 672,34
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	17 707,50

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	6 684,27
	Начислено потребителям руб.	772 343,41
	Оплачено потребителями руб.	771 561,46
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	781,95
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	13 337,00
	Начислено потребителям руб.	448 640,89
	Оплачено потребителями руб.	438 523,34
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	10 117,55
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	20 021,27
	Начислено потребителям руб.	673 389,77
	Оплачено потребителями руб.	657 601,91
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	15 787,86
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00