

**ОТЧЕТ**  
**ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.**

Адрес многоквартирного дома:

ШКОЛЬНАЯ УЛ. д.120 к.1

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):	<u>6 008,1</u>
Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):	<u>0,0</u>
Площадь общего имущества МКД (кв. м.):	<u>1 422,9</u>

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 696,14
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	454 427,64
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	285 452,66
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):</b>	<b>2 430 795,19</b>
8	- начислено за содержание дома	1 189 686,77
9	- начислено за текущий ремонт	458 898,68
10	- начислено за услуги управления	282 262,56
11	<b>Получено денежных средств</b>	<b>2 313 476,03</b>
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2 302 476,03
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	11 000,00
16	Прочие поступления	0,00
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>2 769 599,81</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	1 696,14
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	465 427,64
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	363 456,51
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 122 252,41
<b>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)</b>		
22	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	
22.1	<b>Работы (услуги) по управлению МКД:</b> услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	282 262,56
22.2	<b>Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД:</b> Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 189 686,77

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	<b>Содержание и ремонт АППЗ:</b> Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	26 675,96
22.4	<b>Содержание и ремонт лифтов:</b> Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	308 611,20
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	11 181,88
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	322 029,46
22.5	<b>Эксплуатация общедомовых приборов учета:</b> Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	45 057,66
22.6	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	510 895,70
	ремонт кровли: окт. 2 пар. = 7,8 м	11 910,00
	ремонт и окраска фасадов: окт. = 37,2 м	111 130,00
	герметизация стыков стеновых панелей: янв. кв. 59, 1 пар. д\фи л\ф, кв. 56, 49 = 81,8 м, сент. кв. 1, 5 = 62,6 м	112 500,00
	ремонт трубопроводов: ХВС апр. кв. 109, 85 = 2,5 м, июль кв. 33 ПГ = 1 м, сент. кв. 22 = 0,4 м	7 390,00
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: смена шаровых кранов сент. 2 пар. чердак = 2 шт.	2 110,00
	аварийно-восстановительные работы: ремонт переходного балкона изопластом дек. кв. 118 = 12,6 м	11 500,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	256 540,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	713 254,38
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	45 370,61
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	896 314,19
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	32 858,52
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 144 607,95
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге</b>		
32	<b>Вид коммунальной услуги</b>	
32.1	<b>Отопление</b>	
	Общий объем потребления Гкал	1 314,21
	Начислено потребителям руб.	2 536 157,41
	Оплачено потребителями руб.	2 343 521,98
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	192 635,43
32.2	<b>Горячее водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	5 258,17
	Начислено потребителям руб.	607 682,81
	Оплачено потребителями руб.	552 885,83
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	54 796,98
32.3	<b>Холодное водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	9 848,00
	Начислено потребителям руб.	331 275,75
	Оплачено потребителями руб.	287 852,73
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	43 423,02

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.4	<b>Водоотведение</b>	
	Общий объем потребления м3	15 106,17
	Начислено потребителям руб.	508 454,10
	Оплачено потребителями руб.	448 378,00
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	60 076,10
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00