

ОТЧЕТ
ООО "ЖКС №1 Приморского района" о деятельности за 2021г.

Адрес многоквартирного дома:

ШКОЛЬНАЯ УЛ. д.120 к.1

Общая площадь жилых помещений:

6 008,10 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:

30,30 кв.м.

Площадь общего имущества МКД:

1 422,90 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	21 658,20
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	454 427,64
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	4 399 100,90
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	2 743 185,68
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 162 272,76
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	454 882,86
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	273 450,54
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 808 019,49
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2 808 019,49
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 284 105,33
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2021г.)	21 397,48
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	454 427,64
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2021г.)	4 334 006,37
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 295 498,52

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
23,1	Работы (услуги) по управлению МКД	-	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	273 450,54
23,2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	-	Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры, заявочный ремонт, подготовка домов к зиме, аварийное обслуживание, КР на ОДН, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	1 162 272,76
23,3	Содержание и ремонт АППЗ	-	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	26 675,96
23,4	Содержание и ремонт лифтов	руб.	Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	273 499,92
		руб.	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	11 181,88
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	286 918,18
23,5	Эксплуатация общедомовых приборов учета	-	Техническое обслуживание узлов учета ОДПУ, поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	64 560,00
23,6	Текущий ремонт общего имущества МКД			
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	96 750,00
			в том числе работы:	
		руб.	герметизация стыков стеновых панелей: кв.49,56,10	68 880,00
		руб.	ремонт трубопроводов: ХВС кв.16,98,1 п.черд. ПГ, кв. 73,78	12 410,00
		руб.	замена и ремонт запорной арматуры ГВС,ХВС,ЦО: смена шаровых кранов	3 960,00
		руб.	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата 1п., смена светильников РКУ фев.	5 570,00
		руб.	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ	1 500,00
		руб.	аварийно-восстановительные работы: укрепление металлического покрытия парапета У 2МП	4 430,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
24	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	577 163,26
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2020г.)	9 823 419,32

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2021г.)	576 183,49
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2021г.)	9 792 328,14

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

34	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
34,1	Отопление			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 288,84
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 383 324,85
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 226 603,49
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	156 721,36

34,2	Горячее водоснабжение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	4 646,48
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	515 573,58
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	503 490,58
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	12 083,00

34,3	Холодное водоснабжение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	9 100,00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	298 766,66
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	291 811,82
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	6 954,84

34,4	Водоотведение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	13 746,48
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	451 189,60
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	439 858,56
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	11 331,04

35	Вывоз и утилизация ТБО			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	384 871,08
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	393 847,87
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (за 2021г.)	-8 976,79

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

36	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
37	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
38	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
39	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
40	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
41	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
42	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00