

ОТЧЕТ
ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

ШКОЛЬНАЯ УЛ. д.114 к.2

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):	<u>24 966,90</u>
Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):	<u>35,00</u>
Площадь общего имущества МКД (кв. м.):	<u>5 419,30</u>

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	5 168,55
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	67 800,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 570 558,82
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	10 051 523,93
8	- начислено за содержание дома	5 060 152,93
9	- начислено за текущий ремонт	1 909 645,12
10	- начислено за услуги управления	1 168 380,13
11	Получено денежных средств	9 853 165,34
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	9 810 365,34
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	42 800,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	9 926 133,89
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	4 389,65
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	110 600,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 605 468,65
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 401 336,15
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 168 380,13
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	5 060 152,93

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.5	Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	110 888,74
22.6	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	1 150 310,06
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	406 067,74
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 637 591,35
22.7	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	121 703,00
22.8	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-431 582,97
	ремонт и окраска фасадов: май расширение крылец 6, 7 пар. светлая лестница = 16 м, окт. = 20,9 м	548 910,00
	герметизация стыков стеновых панелей: янв. 1 эт. = 25 м; 7 п. 5 эт. д\ф = 40,2 м, фев. кв. 384 = 25,3 м, сент. кв. 158, пар. 3, 5, 6 л.ф., кв. 369, 415, 127, 114, 115, 116 = 311,6 м	312 220,00
	косметический ремонт лестничных клеток: фев. ремонт запасного выхода и колясочной 1 пар., 6 пар.	423 750,00
	замена и восстановление участков полов, ступеней: сент. керам. плитка 2, 4 пар. 1 этаж = 111,2 м	430 850,00
	установка металлических дверей и решеток: фев. двери металл. 1 пар., 6 пар. запасной выход = 2 шт., нояб. вх. дверь мет. 5 пар. = 1 шт.	270 280,00
	замена почтовых ящиков: янв. 1, 6 пар. = 20 шт.	53 180,00
	ремонт трубопроводов: ХВС янв. ПГ у кв. 177, через перекрытие = 3 м, март кв. 462, 401 = 4,7 м, апр. кв. 166, 256, 56 = 3,7 м, май 3 пар. верхн. розлив чердак, кв. 141, 423, 90 = 27,7 м, июль кв. 167 ПГ = 1,2 м, сент. кв. 370 = 3,1 м, окт. кв. 166, 1 пар. 1 эт. = 1 м, ГВС март кв. 103 = 0,3 м, апр. кв. 194, 89 = 0,3 м	152 340,00
	замена отопительных приборов: янв. кв. 75 = 1 шт., март кв. 372 = 1 шт., нояб. 4 пар. 14 эт. = 1 шт.	32 950,00
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: смена шаровых кранов - май кв. 282 = 1 шт., сент. 4 пар. чердак, кв. 370 = 3 шт., нояб. 4 пар. подвал = 4 шт.	9 430,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена энергосберегающих светильников апр. 2, 4 пар. 2 - 17 эт. = 50 шт.	68 710,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	2 302 620,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-824 557,84
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	61 819,17
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	3 850 285,48
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.)	61 129,48
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	4 506 030,81
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	4 436,03
	Начислено потребителям руб.	8 556 244,67
	Оплачено потребителями руб.	8 169 473,03
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	386 771,64

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	19 312,24
	Начислено потребителям руб.	2 234 584,91
	Оплачено потребителями руб.	2 109 315,53
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	125 269,38
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	38 415,18
	Начислено потребителям руб.	1 292 286,60
	Оплачено потребителями руб.	1 236 942,46
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	55 344,14
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	57 727,42
	Начислено потребителям руб.	1 941 717,23
	Оплачено потребителями руб.	1 839 461,03
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	102 256,20
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00