

ОТЧЕТ
ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

ШКОЛЬНАЯ УЛ. д.110 к.1

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

5 984,50

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

0,00

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

1 511,70

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	5 870,72
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	29 400,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	561 671,87
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	2 428 054,87
8	- начислено за содержание дома	1 236 070,33
9	- начислено за текущий ремонт	457 096,11
10	- начислено за услуги управления	279 013,73
11	Получено денежных средств	2 450 554,54
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2 430 554,54
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	20 000,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 485 825,26
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	4 562,26
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	49 400,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	536 806,02
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 525 321,30
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	279 013,73
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 236 070,33

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	26 571,18
22.4	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	308 611,20
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	115 261,88
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	446 925,46
22.5	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	24 340,60
22.6	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 287 938,95
	ремонт кровли: май = 32,4 м	20 650,00
	ремонт и окраска фасадов: янв. ремонт наклонной панели у кв. 59, 108 = 17,6 м, окт. = 74,1 м	317 430,00
	герметизация стыков стеновых панелей: янв. 2 пар. торец, кв. 108 = 32,9 м, сент. кв. 86, 40 = 59,8 м	72 800,00
	ремонт трубопроводов: ХВС янв. кв. 45, 50, 55, ПГ у кв. 108, кв. 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35, 40 = 36,8 м, апр. кв. 28 = 1,6 м, июль 2 пар. ПГ = 4 м	101 520,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	512 400,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 343 242,84
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	8 472,58
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 311 352,69
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	5 213,30
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 419 898,30
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	1 199,22
	Начислено потребителям руб.	2 310 634,96
	Оплачено потребителями руб.	2 249 123,27
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	61 511,69
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	4 518,61
	Начислено потребителям руб.	522 130,23
	Оплачено потребителями руб.	502 556,85
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	19 573,38
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	8 829,00
	Начислено потребителям руб.	297 007,27
	Оплачено потребителями руб.	282 168,60
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	14 838,67

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	13 347,61
	Начислено потребителям руб.	448 582,98
	Оплачено потребителями руб.	427 816,37
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	20 766,61
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00