

**ОТЧЕТ**  
**ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.**

Адрес многоквартирного дома:

САВУШКИНА УЛ. д.145

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):	<u>20 578,10</u>
Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):	<u>0,00</u>
Площадь общего имущества МКД (кв. м.):	<u>2 215,20</u>

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	4 574,82
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	1 670 649,89
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	711 920,13
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):</b>	<b>7 087 814,37</b>
8	- начислено за содержание дома	3 510 375,00
9	- начислено за текущий ремонт	1 571 755,28
10	- начислено за услуги управления	963 025,15
11	<b>Получено денежных средств</b>	<b>7 165 866,31</b>
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	6 943 066,31
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	222 800,00
16	Прочие поступления	0,00
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>8 841 091,02</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	4 193,84
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	1 893 449,89
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	850 179,61
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>6 473 091,69</b>
<b>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)</b>		
22	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	
22.1	<b>Работы (услуги) по управлению МКД:</b> услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	963 025,15
22.2	<b>Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД:</b> Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	3 510 375,00

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	<b>Содержание и ремонт лифтов:</b> Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	650 431,61
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	285 697,94
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	993 269,14
22.4	<b>Эксплуатация общедомовых приборов учета:</b> Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	97 362,40
22.5	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	883 566,78
	ремонт кровли июль выход 9 МП = 55,1 м	41 700,00
	герметизация стыков стеновых панелей сент. 323 - л/ф = 69,6 м	55 430,00
	ремонт трубопроводов ГВС янв. кв. 312 = 3 м, канализация апр. 10 пар. подвал = 31,6 м, май 1, 8 пар. подвал = 46 м, ХВС июнь кв. 361, 353, 357 = 9,9 м	199 890,00
	замена отопительных приборов фев. кв. 325 = 1 шт., окт. кв. 144 = 2 шт.	38 380,00
	замена и ремонт электропроводки замена сент. фасад 1-10 пар. = 10 м, окт. 4, 7, 8 пар. = 5 м	2 850,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры смена автомата апр. кв. 168 = 1 шт., смена светильников с лампами накаливания сент. 3 пар. чердак = 6 шт., смена энергосберегающих светильников сент. 6 пар. 1 эт. = 1 шт., окт. 4, 7, 8 пар. = 62 шт., смена фасадных энергосберегающих светильников сент. = 21 шт.	171 610,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ март 4, 9 пар. = 2 шт., ремонт групповых щитков со сменой автомата март 10 пар. 5, 7 эт., 3 пар. 2, 7 эт., 4 пар. 3, 5 эт., 5 пар. 9 эт., 7 пар. 3, 5 эт., 9 пар. 2, 5, 7, 9 эт. = 15 шт.	62 380,00
	аварийно-восстановительные работы март смена полотенцесушителя кв. 277 = 1 шт., укрепление металлического окрытия парапета май = 128 м, июнь 1, 2, 9, 10 пар. = 234 м, изготовление и установка металлич. фартука июнь = 116 м, окт. изготовление и установка парапета 9 пар. = 17 м	336 820,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	909 060,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 546 262,06
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	39 367,18
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	2 388 535,77
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	25 375,97
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	2 778 914,48
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге</b>		
<b>32</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	
32.1	<b>Отопление</b>	
	Общий объем потребления Гкал	3 114,54
	Начислено потребителям руб.	6 006 860,38
	Оплачено потребителями руб.	5 773 860,05
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	233 000,33
32.2	<b>Горячее водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	15 755,17
	Начислено потребителям руб.	1 820 289,52
	Оплачено потребителями руб.	1 743 400,40
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	76 889,12

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.3	<b>Холодное водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	30 547,20
	Начислено потребителям руб.	1 027 607,84
	Оплачено потребителями руб.	990 610,36
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	36 997,48
32.4	<b>Водоотведение</b>	
	Общий объем потребления м3	46 302,37
	Начислено потребителям руб.	1 557 340,72
	Оплачено потребителями руб.	1 499 857,73
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	57 482,99
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00