

ОТЧЕТ
ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

САВУШКИНА УЛ. д.137 к.3

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):	<u>9 039,60</u>
Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):	<u>59,00</u>
Площадь общего имущества МКД (кв. м.):	<u>2 041,20</u>

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	828,32
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	223 266,21
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	561 721,91
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	3 745 636,45
8	- начислено за содержание дома	1 879 935,95
9	- начислено за текущий ремонт	694 951,07
10	- начислено за услуги управления	425 233,19
11	Получено денежных средств	3 591 687,12
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3 548 887,12
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	42 800,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 815 781,65
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	792,99
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	266 066,21
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	761 715,03
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 650 222,44
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	425 233,19
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 879 935,95

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.5	Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	40 244,97
22.6	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	509 497,20
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	172 892,82
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	716 968,58
22.7	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	97 689,75
22.8	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-386 206,99
	ремонт и окраска фасадов окт. = 96,4 м	292 060,00
	герметизация стыков стеновых панелей сент. кв. 168, 177, 152, 175, 94, 107 = 175,7 м	139 820,00
	ремонт отмосток авт. 1 пар. у арки = 16,1 м	18 770,00
	ремонт трубопроводов ХВС фев. кв. 46, 51 = 5,6 м, март кв. 56, 127, 51 = 5,8 м, май кв. 162 = 0,3 м, сент. кв. 92 = 0,6 м, ГВС март кв. 51 = 0,5 м, апр. кв. 36 = 0,2 м	23 040,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена энергосберегающих светильников июнь 1, 2, 3 пар. 1 эт. = 12 шт.	16 460,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	490 150,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-181 405,92
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	16 751,22
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 576 665,11
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.)	17 753,89
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 984 502,61
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	1 781,99
	Начислено потребителям руб.	3 437 411,79
	Оплачено потребителями руб.	3 192 375,48
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	245 036,31
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	7 634,10
	Начислено потребителям руб.	881 902,95
	Оплачено потребителями руб.	809 197,60
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	72 705,35

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	12 574,00
	Начислено потребителям руб.	422 981,31
	Оплачено потребителями руб.	388 593,70
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	34 387,61
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	20 208,10
	Начислено потребителям руб.	679 628,31
	Оплачено потребителями руб.	624 922,78
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	54 705,53
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00