

ОТЧЕТ

ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

САВУШКИНА УЛ. д.137 к.2

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):	4 549,10
Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):	<u>179,90</u>
Площадь общего имущества МКД (кв. м.):	<u>1 121,70</u>

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	172,78
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	796 374,72
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	362 539,05
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	1 887 469,38
8	- начислено за содержание дома	1 002 661,90
9	- начислено за текущий ремонт	361 201,02
10	- начислено за услуги управления	218 998,04
11	Получено денежных средств	2 163 336,09
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 760 036,09
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	403 300,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 959 883,59
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	171,66
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	1 199 674,72
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	439 952,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 517 292,68
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	218 998,04
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 002 661,90

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	20 369,50
22.4	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	178 970,40
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	6 474,66
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	186 739,99
22.5	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	32 563,25
22.6	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-477 671,32
	ремонт и окраска фасадов нояб. 1 пар. крыльцо = 2,7	5 920,00
	ремонт отмосток авг. 1 пар.у арки = 4,8 м	3 550,00
	ремонт трубопроводов ХВС янв. кв. 12 = 1,6 м, май кв. 83, 87 = 6,8 м, июль 1 пар. ливневка = 6 м, ГВС янв. кв. 12 = 0,6 м	25 390,00
	замена отопительных приборов янв. кв .63 = 1 шт.	10 660,00
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: смена шаровых кранов сент. 1 пар. чердак = 11 шт.	10 440,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	55 960,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-172 430,30
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	7 028,71
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 069 290,59
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	11 609,92
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 249 929,08
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	1 090,56
	Начислено потребителям руб.	2 102 367,38
	Оплачено потребителями руб.	1 976 522,04
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	125 845,34
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	3 799,95
	Начислено потребителям руб.	438 649,38
	Оплачено потребителями руб.	410 337,61
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	28 311,77
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	6 151,00
	Начислено потребителям руб.	206 890,59
	Оплачено потребителями руб.	199 994,72
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	6 895,87

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	9 950,95
	Начислено потребителям руб.	334 576,13
	Оплачено потребителями руб.	319 571,83
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	15 004,30
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00