

**ОТЧЕТ**

**ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.**

Адрес многоквартирного дома:

САВУШКИНА УЛ. д.134 к.2

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):	6 030,20
Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):	0,00
Площадь общего имущества МКД (кв. м.):	1 373,00

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	4 730,19
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	67 800,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	473 177,72
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):</b>	<b>2 396 622,46</b>
8	- начислено за содержание дома	1 150 004,22
9	- начислено за текущий ремонт	460 586,68
10	- начислено за услуги управления	283 301,04
11	<b>Получено денежных средств</b>	<b>2 396 936,23</b>
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2 396 995,36
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	42 800,00
16	Прочие поступления	0,00
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>2 469 466,42</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	5 371,14
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	110 600,00
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)</b>	<b>416 617,03</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>2 001 125,31</b>
<b>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)</b>		
22	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	
22.1	<b>Работы (услуги) по управлению МКД:</b> услуги,связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	283 301,04
22.2	<b>Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД:</b> Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 150 004,22

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	<b>Содержание и ремонт АППЗ:</b> Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	26 774,09
22.4	<b>Содержание и ремонт лифтов:</b> Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	308 611,20
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	11 181,88
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	322 029,46
22.5	<b>Эксплуатация общедомовых приборов учета:</b> Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	65 126,50
22.6	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-100 688,53
	герметизация стыков стеновых панелей сент. кв. 116, 83, 40, 11, 15 = 133,4 м	106 190,00
	ремонт трубопроводов ХВС июнь кв. 111, 116 = 6,3 м, июль кв. 116 = 1 м, сент. кв. 106, 87 = 4,9 м	24 350,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена энергосберегающих светильников нояб. 1 пар. = 13 шт.	19 490,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ июнь = 1 шт.	3 860,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	153 890,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	206 008,14
	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>	
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	7 258,05
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 532 490,40
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	5 675,48
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 597 654,05
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге</b>		
32	<b>Вид коммунальной услуги</b>	
32.1	<b>Отопление</b>	
	Общий объем потребления Гкал	1 335,08
	Начислено потребителям руб.	2 573 787,07
	Оплачено потребителями руб.	2 525 899,03
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	47 888,04
32.2	<b>Горячее водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	5 616,39
	Начислено потребителям руб.	649 577,48
	Оплачено потребителями руб.	643 081,30
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	6 496,18
32.3	<b>Холодное водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	9 858,50
	Начислено потребителям руб.	331 640,04
	Оплачено потребителями руб.	326 235,88
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	5 404,16

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.4	<b>Водоотведение</b>	
	Общий объем потребления м3	15 474,89
	Начислено потребителям руб.	520 612,69
	Оплачено потребителями руб.	513 654,85
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	6 957,84
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00