ОТЧЕТ
ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома: САВУШКИНА УЛ. д.134 к.1

Общая площадь жилых помещений (кв. м.): 4 724,10
Общая площадь нежилых помещений (кв. м.): 129,90
Площадь общего имущества МКД (кв. м.): 1 061,60

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	377,91
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	2 238 257,60
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	306 900,67
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):**	**1 868 207,31**
8	*- начислено за содержание дома*	*957 196,64*
9	*- начислено за текущий ремонт*	*371 290,82*
10	*- начислено за услуги управления*	*231 936,31*
11	**Получено денежных средств**	**2 387 868,81**
12	*- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений*	*1 776 268,81*
13	*- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений*	*0,00*
14	*- получено субсидий*	*0,00*
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	611 600,00
16	Прочие поступления	0,00
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	**4 626 504,32**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	366,55
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	1 735 579,93
20	**Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)**	**341 386,39**
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.	
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	**1 948 941,01**
	Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)	
22	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	
22.1	**Работы (услуги) по управлению МКД:** услуги,связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	231 936,31
22.2	**Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД:** Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальыне ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	957 196,64

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	**Содержание и ремонт АППЗ:** Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	21 403,72
22.4	**Содержание и ремонт лифтов:** Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	177 863,50
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	58 514,66
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	248 081,09
22.5	**Эксплуатация общедомовых приборов учета:** Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	32 563,25
22.6	**Текущий ремонт общего имущества МКД** Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-371 698,33
	ремонт и окраска фасадов окт. = 124,5 м	388 550,00
	замена почтовых ящиков фев. 1 пар. = 13 шт.	50 890,00
	ремонт трубопроводов ХВС июнь кв. 16, 22 = 2,3 м, июль 1 пар. ливневка = 3 м	14 460,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ июнь = 1 шт.	3 860,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	457 760,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-458 167,51
23	**Работы выполнненые за счет денежных средств от передачи общего имущества МКД в возмездное пользование:** косметический ремонт лестничных клеток: черная лестница	429 427,61
	косметический ремонт: покрытие полов керамогранитной плиткой на 6, 11, 13 этажах	684 850,06
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 114 277,67
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	8 844,35
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 017 910,60
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	12 233,71
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 094 847,41
	Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге	
32	**Вид коммунальной услуги**	
32.1	**Отопление**	
	Общий объем потребления Гкал	1 159,28
	Начислено потребителям руб.	2 230 731,89
	Оплачено потребителями руб.	2 218 093,21
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	12 638,68
32.2	**Горячее водоснабжение**	
	Общий объем потребления м3	4 638,28
	Начислено потребителям руб.	536 166,41
	Оплачено потребителями руб.	506 525,64
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	29 640,77

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.3	**Холодное водоснабжение**	
	Общий объем потребления м3	8 176,00
	Начислено потребителям руб.	275 027,57
	Оплачено потребителями руб.	263 121,26
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	11 906,31
32.4	**Водоотведение**	
	Общий объем потребления м3	12 814,28
	Начислено потребителям руб.	430 996,49
	Оплачено потребителями руб.	411 634,80
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	19 361,69
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	1
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	1
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	114,88