

ОТЧЕТ
ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

САВУШКИНА УЛ. д.133 к.3

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

9 049,50

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

57,40

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

2 012,00

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	2 829,35
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	156 457,62
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	997 147,85
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	3 595 631,24
8	- начислено за содержание дома	1 720 385,12
9	- начислено за текущий ремонт	695 585,02
10	- начислено за услуги управления	426 647,36
11	Получено денежных средств	3 473 860,68
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3 438 260,68
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	35 600,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 633 147,65
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	2 017,80
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	192 057,62
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 035 793,88
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 119 156,38
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	426 647,36
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 720 385,12

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	40 285,97
22.4	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	462 916,80
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	172 892,82
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	670 388,18
22.5	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	97 689,75
22.6	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-654 526,45
	ремонт и окраска фасадов окт. = 45 м	134 260,00
	ремонт трубопроводов ХВС янв. кв. 166, 171 = 6,2 м, март кв. 12 = 1,5 м, июль кв. 168, 1 пар. подвал = 3,4 м	19 410,00
	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО: смена шаровых кранов нояб. 1-3 пар. подвал, чердак = 10 шт.	10 090,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	163 760,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-122 701,42
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	24 555,29
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	2 344 973,82
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.)	22 294,62
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	2 765 303,02
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	1 858,18
	Начислено потребителям руб.	3 588 414,23
	Оплачено потребителями руб.	3 337 726,71
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	250 687,52
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	8 296,87
	Начислено потребителям руб.	958 624,08
	Оплачено потребителями руб.	876 170,92
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	82 453,16
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	14 807,00
	Начислено потребителям руб.	498 095,67
	Оплачено потребителями руб.	464 074,26
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	34 021,41

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	23 103,87
	Начислено потребителям руб.	776 654,32
	Оплачено потребителями руб.	721 226,54
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	55 427,78
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00