

ОТЧЕТ
ООО "ЖКС №1 Приморского района"
о деятельности за отчетный период

Адрес многоквартирного дома:

САВУШКИНА УЛ. д.133 к.2

Общая площадь жилых помещений:

4 706.00 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:

312.30 кв.м.

Площадь общего имущества МКД:

985.70 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-197 126.84
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 354 442.26
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	315 118.08
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	356 343.50
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	181 843.78
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 283 245.80
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 283 245.80
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0.00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 283 245.80
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	-268 323.30
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 358 838.76
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
1	Работы (услуги) по управлению МКД	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	181 843.78
2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	635 037.20
4	Содержание и ремонт АППЗ	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	22 024.30
5	Содержание и ремонт лифтов	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	124 744.94
6	Эксплуатация общедомовых приборов учета	-	-	

	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	34 448.54
8	Текущий ремонт общего имущества МКД		-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	360 740.00
			в том числе работы:	
		руб.	ремонт и окраска фасадов	304 480.00
		руб.	замена дверей	3 450.00
		руб.	ремонт трубопроводов	6 090.00
		руб.	замена и ремонт запорной арматуры ГВС,ХВС,ЦО	1 930.00
		руб.	замена и ремонт аппаратов защиты ,замена установочной арматуры	15 520.00
		руб.	ремонт ГРЩ ВУ,ВРУ,ЭЩ	18 130.00
		руб.	аварийно-восстановительные работы	11 140.00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-2 351 813.67
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	-856 604.33
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
	Отопление			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	886.54
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 467 646.51
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 494 079.78
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-491 418.42
	Горячее водоснабжение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	4 411.44
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	392 356.19
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	371 349.64
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-174 537.32
	Холодное водоснабжение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5 390.82
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	188 566.51
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	172 404.06
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-71 440.32
	Водоотведение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	9 802.26
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	303 244.46
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	279 450.88
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-119 208.27
	Вывоз и утилизация ТБО			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	155 583.00
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	147 569.56
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-29 773.65
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	

48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	