

ОТЧЕТ

ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

САВУШКИНА УЛ. д.132 к.2

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

4 822,70

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

98,40

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

1 323,10

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 986,71
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	54 600,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	340 281,27
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	1 977 766,02
8	- начислено за содержание дома	1 061 315,48
9	- начислено за текущий ремонт	375 873,62
10	- начислено за услуги управления	238 772,48
11	Получено денежных средств	1 959 924,94
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 924 324,94
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	35 600,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 016 511,65
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.)	1 305,24
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	90 200,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	320 325,20
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 665 703,34
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	238 772,48
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 061 315,48

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.5	Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	21 594,79
22.6	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	178 970,40
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	6 474,66
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	186 739,99
22.7	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	24 340,60
22.8	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-824 357,05
	ремонт кровли май = 13,3 м	8 900,00
	ремонт и окраска фасадов окт. = 99 м2	48 650,00
	замена почтовых ящиков фев. 1 пар. = 12 шт.	46 980,00
	ремонт трубопроводов ХВС янв. кв. 76 = 1,5 м, сент. кв. 3 = 7,5 м, окт. подвал = 3,4 м	25 650,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт групповых щитков без смены автомата авг. 7, 15 эт. = 3 шт.	2 760,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	132 940,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-581 423,43
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	2 512,75
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	812 355,67
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.)	4 811,79
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	913 646,85
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	938,74
	Начислено потребителям руб.	1 810 430,82
	Оплачено потребителями руб.	1 737 993,65
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	72 437,17
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	4 293,28
	Начислено потребителям руб.	496 046,44
	Оплачено потребителями руб.	483 186,87
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	12 859,57
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	7 113,00
	Начислено потребителям руб.	239 258,90
	Оплачено потребителями руб.	234 060,90
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	5 198,00

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	11 406,28
	Начислено потребителям руб.	383 580,47
	Оплачено потребителями руб.	375 083,07
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	8 497,40
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00