

**ОТЧЕТ**

**ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.**

Адрес многоквартирного дома:

САВУШКИНА УЛ. д.125 к.4

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

12 889,50

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

0,00

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

2 727,40

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	8 459,15
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	77 400,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 052 734,43
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):</b>	<b>4 974 151,34</b>
8	- начислено за содержание дома	2 473 087,25
9	- начислено за текущий ремонт	984 500,01
10	- начислено за услуги управления	605 553,36
11	<b>Получено денежных средств</b>	<b>4 858 636,03</b>
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	4 815 836,03
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	42 800,00
16	Прочие поступления	0,00
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>4 944 495,18</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	7 411,64
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	1 071 315,13
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)</b>	<b>1 071 315,13</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>4 061 894,50</b>
<b>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)</b>		
22	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	
22.1	<b>Работы (услуги) по управлению МКД:</b> услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	605 553,36
22.2	<b>Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД:</b> Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	2 473 087,25

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	<b>Содержание и ремонт АППЗ:</b> Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	57 229,38
22.4	<b>Содержание и ремонт лифтов:</b> Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	535 825,98
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	19 423,98
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	559 134,76
22.5	<b>Эксплуатация общедомовых приборов учета:</b> Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	97 689,75
22.6	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 369 266,11
	ремонт кровли авт. рядовая, 3 МП = 42 м, окт. 3 пар. кв. 252 = 6,3 м	39 880,00
	герметизация стыков стеновых панелей сент. 148, 143, 160, 252 = 106,1 м	84 430,00
	ремонт трубопроводов: ХВС янв. кв. 74, 115, 120, 125 = 8,8 м, фев. кв. 35, 40 = 4,4 м, март кв. 172, 182, 192, 197, 202, 207, 212 = 22,2 м, май кв. 172, подвал = 4,8 м, июль ПГ = 3,6 м, окт. кв. 203, 208 = 5,1 м, нояб. 3 пар. 1-2 эт. ПГ = 4 м, ГВС окт. кв. 103 = 1 м	100 290,00
	замена отопительных приборов: фев. кв. 79 = 2 шт., окт. кв. 247 = 1 шт.	26 610,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата янв. кв. 134, 135, 136, 137, 138 = 5 шт., смена светильников с лампами накаливания янв. 3 пар. МП = 1 шт., смена энергосберегающих светильников янв. 1 пар. 16 эт., 2 пар. 11 эт. = 3 шт., 3 пар. 8, 13 эт. = 6 шт.	13 600,00
	аварийно-восстановительные работы: апр. смена полотенцесушителя кв. 113 = 1 шт.	4 390,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	269 200,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-653 966,10
	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>	
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	19 154,55
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	2 958 383,35
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	25 242,41
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	3 425 731,64
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге</b>		
32	<b>Вид коммунальной услуги</b>	
32.1	<b>Отопление</b>	
	Общий объем потребления Гкал	2 704,86
	Начислено потребителям руб.	5 219 328,95
	Оплачено потребителями руб.	4 968 332,56
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	250 996,39
32.2	<b>Горячее водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	10 374,51
	Начислено потребителям руб.	1 239 986,57
	Оплачено потребителями руб.	1 148 423,40
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	91 563,17

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.3	<b>Холодное водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	19 241,80
	Начислено потребителям руб.	647 294,25
	Оплачено потребителями руб.	600 788,70
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	46 505,55
32.4	<b>Водоотведение</b>	
	Общий объем потребления м3	29 616,31
	Начислено потребителям руб.	1 008 069,57
	Оплачено потребителями руб.	935 874,25
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	72 195,32
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00