

**ОТЧЕТ**  
**ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.**

Адрес многоквартирного дома: САВУШКИНА УЛ. д.125 к.3

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):	4 215,90
Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):	69,20
Площадь общего имущества МКД (кв. м.):	1 157,80

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	5 800,19
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	67 800,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	684 648,59
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):</b>	<b>1 637 850,05</b>
8	- начислено за содержание дома	825 144,16
9	- начислено за текущий ремонт	327 295,94
10	- начислено за услуги управления	198 120,35
11	<b>Получено денежных средств</b>	<b>1 638 586,82</b>
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 595 786,82
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	42 800,00
16	Прочие поступления	0,00
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>1 712 187,01</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	4 299,68
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	110 600,00
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)</b>	<b>640 861,58</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 317 146,40
<b>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)</b>		
22	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	
22.1	<b>Работы (услуги) по управлению МКД:</b> услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	198 120,35
22.2	<b>Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД:</b> Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	825 144,16

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	<b>Содержание и ремонт АППЗ:</b> Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	18 718,60
22.4	<b>Содержание и ремонт лифтов:</b> Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	174 050,40
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	6 299,70
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	181 610,04
22.5	<b>Эксплуатация общедомовых приборов учета:</b> Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	32 563,25
22.6	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-332 802,03
	ремонт и окраска фасадов окт. = 10,4 м	31 030,00
	ремонт трубопроводов ХВС янв. ИТП подвал, кв. 23 = 1,3 м, июнь кв. 42, 47, 52 = 10,1 м	17 390,00
	замена и ремонт электропроводки: замена июль подвал = 10 м	1 520,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата июль ГРЩ = 2 шт.	2 190,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ июль = 1 шт., ремонт групповых щитков без смены автомата июль = 5 шт.	8 860,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	60 990,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-66 496,10
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	7 152,75
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 636 358,20
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.)	8 971,49
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 734 842,23
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге</b>		
<b>32</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	
32.1	<b>Отопление</b>	
	Общий объем потребления Гкал	871,68
	Начислено потребителям руб.	1 678 393,81
	Оплачено потребителями руб.	1 618 906,74
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	59 487,07
32.2	<b>Горячее водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	3 668,89
	Начислено потребителям руб.	424 050,47
	Оплачено потребителями руб.	404 136,06
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	19 914,41

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.3	<b>Холодное водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	5 498,00
	Начислено потребителям руб.	191 496,68
	Оплачено потребителями руб.	178 842,54
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	12 654,14
32.4	<b>Водоотведение</b>	
	Общий объем потребления м3	9 166,89
	Начислено потребителям руб.	319 848,37
	Оплачено потребителями руб.	296 971,07
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	22 877,30
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00