

**ОТЧЕТ**  
**ООО "ЖКС №1 Приморского района" о деятельности за отчетный период за 2020г.**

Адрес многоквартирного дома:

САВУШКИНА УЛ. д.125 к.4

Общая площадь жилых помещений:

12 889,50 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:

0,00 кв.м.

Площадь общего имущества МКД:

2 727,40 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	15 325,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	9 600,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 076 966,62
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>5 364 153,71</b>
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	900 871,86
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	977 538,60
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	550 642,26
11	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>5 464 871,06</b>
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	5 429 871,06
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	35 000,00
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>5 489 796,06</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	11 039,35
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	44 600,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 003 831,20
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Наименование работ (услуг)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>5 651 834,91</b>



№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
23,1	Работы (услуги) по управлению МКД	-	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	550 642,26
23,2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	-	Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры, заявочный ремонт, подготовка домов к зиме, аварийное обслуживание, КР на ОДН, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	2 343 008,85
23,3	Содержание и ремонт АППЗ	-	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	55 705,84
23,4	Содержание и ремонт лифтов	-	Комплексное ТО лифтов, техническое освидетельствование лифтов	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	413 148,78
23,5	Эксплуатация общедомовых приборов учета	-	Техническое обслуживание узлов учета ОДПУ, поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	102 600,00
23,6	Дератизация	-		
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	10 827,18
23,7	Текущий ремонт общего имущества МКД			
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	-	1 393 250,00
			в том числе работы:	
		руб.	герметизация	385 960,00
		руб.	ремонт кровли	47 890,00
		руб.	ремонт отделки фасадов	226 950,00
		руб.	косметический ремонт лестничных клеток	448 730,00
		руб.	восстановление отделки стен, потолков тех. помещений	8 430,00
		руб.	восстановление дверных заполнений	9 620,00
		руб.	установка металлических дверей	41 510,00
		руб.	замена оконных заполнений, подвальные окна	16 440,00
		руб.	замена почтовых ящиков	7 010,00
		руб.	ремонт трубопроводов	77 770,00
		руб.	замена отопительных приборов	11 820,00
		руб.	замена и ремонт запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	23 760,00
		руб.	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	80 420,00
		руб.	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ	5 210,00
		руб.	замена и ремонт электропроводки	1 730,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
24	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				



№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	32 565,00
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 779 485,23
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	51 700,05
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 648 001,94

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)\***

34	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
34,1	<b>Отопление</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	2 206,41
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 953 469,84
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 000 990,45
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0,00
34,2	<b>Горячее водоснабжение</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	12 282,87
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 320 531,81
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 383 461,73
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0,00
34,3	<b>Холодное водоснабжение</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	20 994,38
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	672 805,62
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	690 421,93
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0,00
34,4	<b>Водоотведение</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	33 277,25
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 066 448,72
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 083 856,06
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0,00
35	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	793 479,18
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	794 977,53
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	131 367,96

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
36	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1
37	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	1
38	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
39	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
40	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
41	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
42	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00