

ОТЧЕТ

ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

САВУШКИНА УЛ. д.123 к.5

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

6 142,70

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

0,00

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

1 404,50

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	13 850,20
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	77 400,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	465 775,03
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	2 410 160,46
8	- начислено за содержание дома	1 146 677,00
9	- начислено за текущий ремонт	469 179,43
10	- начислено за услуги управления	287 295,99
11	Получено денежных средств	2 437 608,40
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2 394 808,40
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	42 800,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 528 858,60
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	12 054,61
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	120 200,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	483 465,63
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 947 709,29
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	287 295,99
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 146 677,00

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	27 273,59
22.4	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	308 611,20
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	11 181,88
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	322 029,46
22.5	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	32 563,25
22.6	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-663 768,03
	ремонт трубопроводов: ХВС янв. ПГ у кв. кв. 14 = 0,5 м, июль 2 пар. 12 эт., кв. 29 ПГ = 4,2 м, окт. кв. 82 = 0,4 м, ГВС янв. кв. 48 = 0,3 м.	10 810,00
	замена отопительных приборов: март кв. 34 = 1 шт., апр. кв. 55 = 1 шт., май кв. 38 = 1 шт.	26 860,00
	замена и ремонт электропроводки замена июль подвал = 5 м	760,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата июль ГРЩ = 5 шт.	5 480,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ июль = 1 шт.	4 250,00
	аварийно-восстановительные работы апр. укрепление металлического покрытия парапета = 122 м	83 710,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	131 870,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-326 458,60
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	17 154,13
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 219 259,79
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	12 145,23
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 306 668,04
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	1 245,65
	Начислено потребителям руб.	2 401 568,71
	Оплачено потребителями руб.	2 367 054,30
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	34 514,41
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	4 704,98
	Начислено потребителям руб.	544 298,12
	Оплачено потребителями руб.	513 229,09
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	31 069,03

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	8 698,00
	Начислено потребителям руб.	292 573,73
	Оплачено потребителями руб.	283 602,21
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	8 971,52
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	13 402,98
	Начислено потребителям руб.	450 918,90
	Оплачено потребителями руб.	433 056,71
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	17 862,19
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00