

**ОТЧЕТ**  
**ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.**

Адрес многоквартирного дома: САВУШКИНА УЛ. д.123 к.4

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):	9 118,60
Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):	0,00
Площадь общего имущества МКД (кв. м.):	2 099,60

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	2 416,61
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	67 800,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	864 027,93
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):</b>	<b>3 896 858,74</b>
8	- начислено за содержание дома	2 016 179,87
9	- начислено за текущий ремонт	696 478,67
10	- начислено за услуги управления	426 853,24
11	<b>Получено денежных средств</b>	<b>3 754 886,17</b>
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3 712 086,17
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	42 800,00
16	Прочие поступления	0,00
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>3 825 102,78</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	2 035,92
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	110 600,00
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)</b>	<b>950 928,78</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>3 340 494,36</b>
<b>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)</b>		
22	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	
22.1	<b>Работы (услуги) по управлению МКД:</b> услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	426 853,24
22.2	<b>Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД:</b> Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	2 016 179,87

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	<b>Содержание и ремонт АППЗ:</b> Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	40 486,58
22.4	<b>Содержание и ремонт лифтов:</b> Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	460 967,54
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	16 772,82
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	481 094,92
22.5	<b>Эксплуатация общедомовых приборов учета:</b> Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	97 689,75
22.6	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	403 753,66
	ремонт кровли июнь 2 пар. = 41,7 м2	27 850,00
	ремонт и окраска фасадов: июнь ремонт крыльца 1 пар. св/л = 7 м, окт. ремонт крыльца св/л 2 пар. = 7 м	167 190,00
	герметизация стыков стеновых панелей сент. кв. 133, 119 = 62 м	49 340,00
	ремонт трубопроводов ХВС янв. ПГ у кв. 29 = 0,1 м, апр. кв. 95, 100 = 5,1 м, май кв. 85, 90 = 6,1 м, нояб. у кв. 162 ПГ = 1,5 м	23 110,00
	замена отопительных приборов окт. кв. 75 = 1 шт.	8 060,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена фасадных энергосберегающих светильников июль = 1 шт.	2 640,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	278 190,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	822 042,32
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	56 979,07
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 989 645,53
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	16 404,69
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	2 445 512,54
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге</b>		
<b>32</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	
32.1	<b>Отопление</b>	
	Общий объем потребления Гкал	1 972,58
	Начислено потребителям руб.	3 806 530,94
	Оплачено потребителями руб.	3 501 541,27
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	304 989,67
32.2	<b>Горячее водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	7 599,35
	Начислено потребителям руб.	878 359,12
	Оплачено потребителями руб.	795 400,38
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	82 958,74

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.3	<b>Холодное водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	13 868,00
	Начислено потребителям руб.	466 506,06
	Оплачено потребителями руб.	423 910,23
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	42 595,83
32.4	<b>Водоотведение</b>	
	Общий объем потребления м3	21 467,35
	Начислено потребителям руб.	722 005,71
	Оплачено потребителями руб.	656 108,56
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	65 897,15
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00