

ОТЧЕТ
ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома: САВУШКИНА УЛ. д.123 к.4

| | |
|---|----------|
| Общая площадь жилых помещений (кв. м.): | 9 118,60 |
| Общая площадь нежилых помещений (кв. м.): | 0,00 |
| Площадь общего имущества МКД (кв. м.): | 2 099,60 |

| № п/п | Наименование показателя | Информация |
|--|---|---------------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 01.03.2023 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2022 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2022 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.) | 2 416,61 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода) | 67 800,00 |
| 6 | Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.) | 864 027,93 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них): | 3 896 858,74 |
| 8 | - начислено за содержание дома | 2 016 179,87 |
| 9 | - начислено за текущий ремонт | 696 478,67 |
| 10 | - начислено за услуги управления | 426 853,24 |
| 11 | Получено денежных средств | 3 754 886,17 |
| 12 | - получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 3 712 086,17 |
| 13 | - получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0,00 |
| 14 | - получено субсидий | 0,00 |
| 15 | Получено денежных средств от использования общего имущества | 42 800,00 |
| 16 | Прочие поступления | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 3 825 102,78 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.) | 2 035,92 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода) | 110 600,00 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.) | 950 928,78 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде. | | |
| 21 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 3 340 494,36 |
| Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги) | | |
| 22 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | |
| 22.1 | Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией | |
| | Годовая стоимость работ (услуг) руб. | 426 853,24 |
| 22.2 | Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы | |
| | Годовая стоимость работ (услуг) руб. | 2 016 179,87 |

| № п/п | Наименование показателя | Информация |
|--|--|--------------|
| 22.3 | Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты | |
| | Годовая стоимость работ (услуг) руб. | 40 486,58 |
| 22.4 | Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов | 460 967,54 |
| | Периодическое технич. освидетельствование лифтов | 16 772,82 |
| | Годовая стоимость работ (услуг) руб. | 481 094,92 |
| 22.5 | Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения | |
| | Годовая стоимость работ (услуг) руб. | 97 689,75 |
| 22.6 | Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 403 753,66 |
| | ремонт кровли июнь 2 пар. = 41,7 м2 | 27 850,00 |
| | ремонт и окраска фасадов: июнь ремонт крыльца 1 пар. св/л = 7 м, окт. ремонт крыльца св/л 2 пар. = 7 м | 167 190,00 |
| | герметизация стыков стеновых панелей сент. кв. 133, 119 = 62 м | 49 340,00 |
| | ремонт трубопроводов ХВС янв. ПГ у кв. 29 = 0,1 м, апр. кв. 95, 100 = 5,1 м, май кв. 85, 90 = 6,1 м, нояб. у кв. 162 ПГ = 1,5 м | 23 110,00 |
| | замена отопительных приборов окт. кв. 75 = 1 шт. | 8 060,00 |
| | замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена фасадных энергосберегающих светильников июль = 1 шт. | 2 640,00 |
| | Годовая стоимость работ (услуг) руб. | 278 190,00 |
| | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 822 042,32 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | |
| 24 | Количество поступивших претензий (ед.) | 0 |
| 25 | Количество удовлетворенных претензий (ед.) | 0 |
| 26 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.) | 0 |
| 27 | Сумма произведенного перерасчета (руб.) | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | |
| 28 | Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.) | 56 979,07 |
| 29 | Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.) | 1 989 645,53 |
| 30 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.) | 16 404,69 |
| 31 | Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.) | 2 445 512,54 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге | | |
| 32 | Вид коммунальной услуги | |
| 32.1 | Отопление | |
| | Общий объем потребления Гкал | 1 972,58 |
| | Начислено потребителям руб. | 3 806 530,94 |
| | Оплачено потребителями руб. | 3 501 541,27 |
| | Задолженность потребителей (за 2022г.) руб. | 304 989,67 |
| 32.2 | Горячее водоснабжение | |
| | Общий объем потребления м3 | 7 599,35 |
| | Начислено потребителям руб. | 878 359,12 |
| | Оплачено потребителями руб. | 795 400,38 |
| | Задолженность потребителей (за 2022г.) руб. | 82 958,74 |

| № п/п | Наименование показателя | Информация |
|--|---|------------|
| 32.3 | Холодное водоснабжение | |
| | Общий объем потребления м3 | 13 868,00 |
| | Начислено потребителям руб. | 466 506,06 |
| | Оплачено потребителями руб. | 423 910,23 |
| | Задолженность потребителей (за 2022г.) руб. | 42 595,83 |
| 32.4 | Водоотведение | |
| | Общий объем потребления м3 | 21 467,35 |
| | Начислено потребителям руб. | 722 005,71 |
| | Оплачено потребителями руб. | 656 108,56 |
| | Задолженность потребителей (за 2022г.) руб. | 65 897,15 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | |
| 33 | Количество поступивших претензий (ед.) | 0 |
| 34 | Количество удовлетворенных претензий (ед.) | 0 |
| 35 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.) | 0 |
| 36 | Сумма произведенного перерасчета (руб.) | 0,00 |