

ОТЧЕТ
ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

САВУШКИНА УЛ. д.123 к.3

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):	6 068,20
Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):	0,00
Площадь общего имущества МКД (кв. м.):	1 287,90

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 960,38
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	77 400,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	417 089,71
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	2 392 876,44
8	- начислено за содержание дома	1 167 459,32
9	- начислено за текущий ремонт	463 489,12
10	- начислено за услуги управления	285 096,65
11	Получено денежных средств	2 363 100,31
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2 320 300,31
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	42 800,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 442 460,69
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	1 522,65
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	120 200,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	434 612,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 310 721,49
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	285 096,65
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 167 459,32

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт АППЗ: Осмотры, обслуживание и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	26 942,81
22.4	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	308 611,20
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	11 181,88
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	322 029,46
22.5	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	32 563,25
	Реконструкция узлов учета тепловой энергии	52 800,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	85 363,25
22.6	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	157 253,37
	ремонт кровли янв. кв. 55 = 11,5 м, июнь 1 пар. = 64,2 м	45 700,00
	ремонт и окраска фасадов янв. ремонт наклонной панели у кв. 114 = 8,8 м	48 130,00
	герметизация стыков стеновых панелей сент. 57, 109, 2, 113 = 124,9 м	99 410,00
	замена и восстановление участков полов, ступеней: июнь ремонт полов керамогранитной плиткой 1, 2 пар. 1 эт.	107 930,00
	ремонт трубопроводов ХВС янв. кв. 46, 51, 92, 97, 91, 96 = 18 м, май кв. 44 = 1,6 м, июль кв. 108, 118 ПГ = 3,6 м, окт. кв. 48, 53, 85, 90, 106, 11 = 15,1 м, нояб. кв. 48 = 2,4 м, ГВС апр. кв. 51 = 0,3 м	70 040,00
	замена отопительных приборов янв. кв. 55, 97 = 2 шт., фев. кв. 59 = 1 шт., окт. кв. 1 = 1 шт.	39 120,00
	замена и ремонт электропроводки июль подвал = 10 м	1 520,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена автомата июль ГРЩ = 5 шт.	5 480,00
	ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.: ремонт ГРЩ июль = 1 шт.	4 250,00
	аварийно-восстановительные работы: окт. изготовление и установка парапета выступ = 1,35 м	2 250,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	423 830,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	196 912,48
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	16 724,09
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 138 009,09
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	10 820,43
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 370 206,47
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	1 278,43
	Начислено потребителям руб.	2 462 904,35
	Оплачено потребителями руб.	2 344 349,65
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	118 554,70

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	5 810,39
	Начислено потребителям руб.	671 427,70
	Оплачено потребителями руб.	615 170,76
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	56 256,94
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	9 677,00
	Начислено потребителям руб.	325 534,58
	Оплачено потребителями руб.	301 271,11
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	24 263,47
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	15 487,39
	Начислено потребителям руб.	520 883,67
	Оплачено потребителями руб.	481 857,74
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	39 025,93
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00