

ОТЧЕТ
ООО "ЖКС №1 Приморского района"
о деятельности за отчетный период

Адрес многоквартирного дома:

САВУШКИНА УЛ. д.123 к.5

Общая площадь жилых помещений:

6 142.70 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:

0.00 кв.м.

Площадь общего имущества МКД:

1 404.50 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-208 721.29
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 835 481.83
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	415 926.71
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	464 061.62
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	236 784.75
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 751 406.31
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 751 406.31
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0.00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 751 406.31
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	-292 796.81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 231 236.45
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
1	Работы (услуги) по управлению МКД	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	236 784.75
2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	826 988.85
4	Содержание и ремонт АППЗ	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	27 273.59
5	Содержание и ремонт лифтов	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	309 767.55
6	Эксплуатация общедомовых приборов учета	-	-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	31 251.71

8	Текущий ремонт общего имущества МКД		-	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	-	799 170.00
			в том числе работы:	
		руб.	герметизация	19 540.00
		руб.	космет.ремонт.лест.клеток	398 670.00
		руб.	восстановление отделки стен ,потолков тех.помещений	8 670.00
		руб.	замена и восстановление участков полов ,ступеней	43 510.00
		руб.	установка металлических дверей и решеток	142 090.00
		руб.	ремонт мусоропроводов	7 640.00
		руб.	ремонт трубопроводов ХВС	4 310.00
		руб.	замена и ремонт аппаратов защиты ,замена установочной арматуры	9 430.00
		руб.	ремонт ГРЩ ВУ,ВРУ,ЦО	18 220.00
		руб.	аварийно-восстановительные работы	147 090.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-887 418.21
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	-1 036 491.56

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
	Отопление			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 133.00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 001 438.83
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 974 691.26
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-589 800.11
	Горячее водоснабжение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 704.57
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	558 955.91
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	502 745.71
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-198 637.31
	Холодное водоснабжение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	8 647.80
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	294 560.64
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	267 284.16
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-97 231.12
	Водоотведение			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	11 352.37
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	458 078.64
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	414 778.42
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-150 823.02
	Вывоз и утилизация ТБО			
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	202 607.43
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	193 314.77
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-31 692.36

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	