

**ОТЧЕТ**  
**ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.**

Адрес многоквартирного дома:

САВУШКИНА УЛ. д.115 к.1

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

14 702,20

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

122,40

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

1 970,60

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	2 523,55
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	66 600,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	937 099,30
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):</b>	<b>5 335 803,63</b>
8	- начислено за содержание дома	2 560 578,60
9	- начислено за текущий ремонт	1 132 302,95
10	- начислено за услуги управления	693 086,62
11	<b>Получено денежных средств</b>	<b>5 116 962,70</b>
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	5 081 362,70
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	35 600,00
16	Прочие поступления	0,00
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>5 186 086,25</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	2 381,09
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	102 200,00
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)</b>	<b>1 058 160,46</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>5 518 975,08</b>
<b>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)</b>		
22	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	
22.1	<b>Работы (услуги) по управлению МКД:</b> услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	693 086,62
22.2	<b>Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД:</b> Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	2 560 578,60

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	<b>Содержание и ремонт лифтов:</b> Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	590 772,00
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	23 171,22
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	618 577,46
22.4	<b>Эксплуатация общедомовых приборов учета:</b> Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	97 362,40
22.5	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	496 123,77
	ремонт кровли нояб. кв. 69 = 2,4 м	2 060,00
	косметический ремонт лестничных клеток дек. 3 пар 1-6 эт. = 654,6 м	456 220,00
	замена и восстановление участков полов, ступеней: июнь ремонт полов керамогранитной плиткой 1 пар., 9 пар.	423 080,00
	ремонт отмосток авг. 1-10 пар. = 215 м	363 320,00
	установка металлических дверей и решеток: решетка апр. торец дома = 1 шт.	172 760,00
	ремонт и восстановление участков тротуаров, проездов: авг. 1-10 пар. подходы = 27,3 м	51 440,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена энергосберегающих светильников апр. 3, 8, 9 пар. = 41 шт.	56 390,00
	аварийно-восстановительные работы: установка откидного пандуса июль 3 пар. = 1 шт.	24 100,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 549 370,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	79 056,72
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	11 884,69
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	2 359 874,03
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	8 873,50
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	3 064 840,35
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге</b>		
<b>32</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	
32.1	<b>Отопление</b>	
	Общий объем потребления Гкал	2 788,22
	Начислено потребителям руб.	5 381 857,63
	Оплачено потребителями руб.	4 985 701,69
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	396 155,94
32.2	<b>Горячее водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	12 975,11
	Начислено потребителям руб.	1 499 833,20
	Оплачено потребителями руб.	1 352 903,50
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	146 929,70
32.3	<b>Холодное водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления м3	22 351,74
	Начислено потребителям руб.	751 912,50
	Оплачено потребителями руб.	690 358,72
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	61 553,78

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.4	<b>Водоотведение</b>	
	Общий объем потребления м3	35 326,85
	Начислено потребителям руб.	1 188 337,82
	Оплачено потребителями руб.	1 085 000,73
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	103 337,09
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00