

ОТЧЕТ
ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

САВУШКИНА УЛ. д.115 к.1

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

14 702,20

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

122,40

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

1 970,60

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	2 523,55
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	66 600,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	937 099,30
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	5 335 803,63
8	- начислено за содержание дома	2 560 578,60
9	- начислено за текущий ремонт	1 132 302,95
10	- начислено за услуги управления	693 086,62
11	Получено денежных средств	5 116 962,70
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	5 081 362,70
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	35 600,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	5 186 086,25
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	2 381,09
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	102 200,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 058 160,46
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 518 975,08
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	693 086,62
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	2 560 578,60

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	590 772,00
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	23 171,22
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	618 577,46
22.4	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	97 362,40
22.5	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	496 123,77
	ремонт кровли нояб. кв. 69 = 2,4 м	2 060,00
	косметический ремонт лестничных клеток дек. 3 пар 1-6 эт. = 654,6 м	456 220,00
	замена и восстановление участков полов, ступеней: июнь ремонт полов керамогранитной плиткой 1 пар., 9 пар.	423 080,00
	ремонт отмосток авг. 1-10 пар. = 215 м	363 320,00
	установка металлических дверей и решеток: решетка апр. торец дома = 1 шт.	172 760,00
	ремонт и восстановление участков тротуаров, проездов: авг. 1-10 пар. подходы = 27,3 м	51 440,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена энергосберегающих светильников апр. 3, 8, 9 пар. = 41 шт.	56 390,00
	аварийно-восстановительные работы: установка откидного пандуса июль 3 пар. = 1 шт.	24 100,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 549 370,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	79 056,72
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	11 884,69
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	2 359 874,03
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек.2022г.)	8 873,50
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	3 064 840,35
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	2 788,22
	Начислено потребителям руб.	5 381 857,63
	Оплачено потребителями руб.	4 985 701,69
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	396 155,94
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	12 975,11
	Начислено потребителям руб.	1 499 833,20
	Оплачено потребителями руб.	1 352 903,50
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	146 929,70
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	22 351,74
	Начислено потребителям руб.	751 912,50
	Оплачено потребителями руб.	690 358,72
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	61 553,78

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	35 326,85
	Начислено потребителям руб.	1 188 337,82
	Оплачено потребителями руб.	1 085 000,73
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	103 337,09
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00