

ОТЧЕТ
ООО «ЖКС № 1 Приморского района» о деятельности за 2022г.

Адрес многоквартирного дома:

САВУШКИНА УЛ. д.107 к.1

Общая площадь жилых помещений (кв. м.):

21 198,10

Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):

69,70

Площадь общего имущества МКД (кв. м.):

2 659,30

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	144,51
5	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на начало периода)	46 800,00
6	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	1 090 841,85
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (из них):	7 291 387,03
8	- начислено за содержание дома	3 412 687,64
9	- начислено за текущий ремонт	1 624 434,56
10	- начислено за услуги управления	997 244,89
11	Получено денежных средств	7 074 442,90
12	- получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	7 046 042,90
13	- получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- получено субсидий	0,00
15	Получено денежных средств от использования общего имущества	28 400,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	7 121 387,41
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	144,50
19	Переходящие остатки денежных средств, в т. ч. от предоставления общего имущества МКД в пользование третьим лицам (на конец периода)	75 200,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	1 167 817,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.		
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 013 214,05
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках отдельной работы (услуги)		
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
22.1	Работы (услуги) по управлению МКД: услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	997 244,89
22.2	Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД: Уборка л/клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарное содержание земельного участка, технические осмотры конструкций и оборудования общего имущества МКД, заявочный ремонт, работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации, аварийное обслуживание и обследование аварийных квартир, помывка фасада, коммунальные ресурсы на ОДН, объединенные диспетчерские системы, замер сопротивления изоляции, транспортные расходы, материалы и прочие расходы	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	3 412 687,64

№ п/п	Наименование показателя	Информация
22.3	Содержание и ремонт лифтов: Комплексное ТО и текущий ремонт лифтов	796 810,80
	Периодическое технич. освидетельствование лифтов; Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет)	369 287,53
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 239 955,84
22.4	Эксплуатация общедомовых приборов учета: Техническое обслуживание общедомовых узлов учета (ОДПУ), поверка средств измерения	
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	135 175,68
22.5	Текущий ремонт общего имущества МКД Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 198 712,27
	ремонт кровли: июль между 3 и 4 МП = 54,9 м	40 460,00
	ремонт фасадов: сент. = 31 м	86 190,00
	замена и восстановление участков полов, ступеней: сент. керамогран. плитка 9, 10, 11, 12, 13 пар. 1 этажи = 139,9 м	1 032 170,00
	ремонт трубопроводов: ГВС янв. кв. 347 = 0,5 м	770,00
	замена отопительных приборов: янв. кв. 238 = 1 шт., окт. кв. 294, 297 = 2 шт., нояб. кв. 365 = 1 шт.	47 500,00
	замена и ремонт электропроводки: замена нояб. 8-16 пар. 1-2 эт. = 51 м	14 480,00
	замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры: смена энергосберегающих светильников нояб. 8-13 пар.1-2 эт. = 6 шт.	6 580,00
	Годовая стоимость работ (услуг) руб.	1 228 150,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-802 427,71
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	0
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	58 401,71
29	Задолженность потребителей (за период с янв.2008г. по дек.2021г.)	3 201 192,48
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода с янв.2008г. по дек..2022г.)	58 907,49
31	Задолженность потребителей (на конец периода с янв.2008г. по декабрь 2022г.)	3 933 494,95
Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге		
32	Вид коммунальной услуги	
32.1	Отопление	
	Общий объем потребления Гкал	3 923,60
	Начислено потребителям руб.	7 568 721,29
	Оплачено потребителями руб.	7 172 592,47
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	396 128,82
32.2	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	18 801,34
	Начислено потребителям руб.	2 173 706,68
	Оплачено потребителями руб.	2 021 034,93
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	152 671,75
32.3	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления м3	31 570,00
	Начислено потребителям руб.	1 062 008,91
	Оплачено потребителями руб.	992 392,13
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	69 616,78

№ п/п	Наименование показателя	Информация
32.4	Водоотведение	
	Общий объем потребления м3	50 371,34
	Начислено потребителям руб.	1 694 287,17
	Оплачено потребителями руб.	1 580 907,83
	Задолженность потребителей (за 2022г.) руб.	113 379,34
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
33	Количество поступивших претензий (ед.)	0
34	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
36	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0,00